

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind darea in folosinta gratuita a Cabinetului de
Stomatologie**

Consiliul Local al Comunei Breaza, Judetul Buzau .
Avand in vedere:

- Referat de aprobare al primarului com. Breaza inregistrat la nr. 6054/22.10.2019 ;
- Raportul compartimentului de resort inregistrat la nr. 6055/22.10.2019;
- Avizul comisiei de specialitate;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b,c,d", alin. (4) lit. "e", alin. (6) lit. "b" si alin. (7) lit. "c" , art. 354, 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa nr. 6050/22.10.2019 a d-nei. dr. Moldoveanu Oana Raluca administrator al S.C. RALU DIAMOND DENT S.R.L..

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita a Cabinetului de Stomatologie situat in comuna Breaza, sat Breaza, judetul Buzau, nr. 334A, in suprafata de 59 mp. - cladire si 141 mp teren aferent, in vederea desfasurarii activitatii medicale stomatologice.

Art.2. Cabinetul de Stomatologie se afla in domeniul privat al Comunei Breaza, transcris in Cartea funciara nr. 1263/2008, Act de dezmembrare nr. 405/02.02.2009

Art.3. Se aproba contractul de comodat prevazut in anexa nr. 1, care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Durata Contractului prevazut la art. 3 este de 5 ani de la data inregistrarii, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, cu acordul prealabil al Consiliului Local al Comunei Breaza.

Art.5. Se imputerniceste Primarul Comunei Breaza sa semneze contractul prevazut in anexa nr. 1.

Art.6. Primarul Comunei Breaza, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei.

Art.7. Secretarul general al U.A.T. Comuna Breaza va aduce la cunostinta publica a persoanelor, serviciilor si autoritatilor vizate prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BADINA IOAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
UNGUREANU CARMEN**

**NR.115
BREAZA 31.10.2019**

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 31.10.2019, cu respectarea prevederilor art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 9 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 9 consilieri prezenti la sedinta.

Contract de comodat

nr.

Incheiat astazi la sediul U.A.T. Comuna Breaza

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. COMUNA BREAZA cu sediul in comuna Breaza, sat Breaza, judetul Buzau, avand cod fiscal 4055840, contul nr.deschis la Trezoreria Buzau, telefon 0238511501, fax 0238511738, e-mail: primaria_brezabz@yahoo.com, reprezentata prin dl. Adrian Druga, cu functia de Primar, in calitate de **comodant**

si

1.2. S.C. - cu sediul in, avand cod unic de inregistrare....., atribut fiscal, numar de ordine in registrul comertului...../...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax....., reprezentata prin administrator, domiciliat/a in, identificata cu CI seria nr., CNP, in calitate de **comodatar**

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie imobilul-Stomatologie, situat in comuna Breaza, sat Breaza, judetul Buzau, nr. 334A, compus din 3 camere si dependinte in suprafata de 59 mp. - cladire si 141 mp teren aferent, in vederea stabilirii sediului societatii si a desfasurarii activitatii acesteia.

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin H.G. nr. 1348/2001, anexa nr. 17, poz. nr. 229, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Breaza, inregistrat in domeniul privat al comunei prin H.C.L. nr. 8/31.01.2008, transcris in Cartea funciara nr. 1263/2008, Act de dezmembrare nr. 405/02.02.2009.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani incepand cu data incheierii lui, respectiv de la data de pana la data de

3.2. Predarea imobilului catre comodatari va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate fi prelungit sau poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatari sa foloseasca imobilul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv (cheltuieli care nu puteau fi prevazute la data incheierii contractului, cu caracter extraordinar, necesar si urgent ori din cauza urgentei lucrarilor comodantul nu a putut fi instiintat la timp);
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului
- e) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa, respectiv exclusiv pentru activitatea medicala stomatologica;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) sa asigure bunurile care fac obiectul contractului impotriva oricaror cauze de deteriorare, incendii, etc;
- e) sa suporte toate cheltuielile pentru buna functionare a bunurilor mobile, inclusiv pentru aparatura medicala;
- f) sa repare bunul in cazul in care a fost avariat din cauza sa;
- g) nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru asigurarea uzului curent al imobilului si nici nu poate retine imobilul cu titlu de compensatie pentru eventuale creante pe care le-ar avea asupra comodantului;
- h) sa predea comodantului imobilul in individualitatea sa la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost notificata in scris de catre cealalta parte. Dupa notificare contractul se reziliaza in termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea notificarii;

c) dacă se dovedește o trebuință mare și neprevăzută a comodantului, acesta va denunța unilateral contractul, acesta fiind reziliat de drept. În acest scop va notifica în scris comodatarul.

Incetarea/rezilierea contractului se produce în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea notificării.

În cazul încetării/desființării contractului, comodatarul este obligat să elibereze spațiul împrumutat în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării/desființării contractului, în caz contrar se consideră că acesta a renunțat la bunurile respective. Prin dispoziție, primarul va numi o comisie care va prelua și va valorifica aceste bunuri.

d) la data expirării trebuințelor comodatarului

e) la data la care comodatarul nu mai îndeplinește condițiile legale pentru exercitarea profesiei;

f) la solicitarea motivată a încetării folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

g) alte cauze prevăzute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective în mod necorespunzător a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au în 24 ore dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă a folosit imobilul conform destinației sau dacă l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite pe e-mail sau fax, ea se considera primita in ziua primirii, iar daca aceasta este o zi nelucratoare se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele, sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

U.A.T. COMUNA BREAZA
PRIMAR,
ADRIAN DRUGA

COMODATAR

.....
ADMINISTRATOR
DR.