

## PUG Breaza, Ialomita

Prin reactualizarea PUG si a Regulamentului aferent se propune:

### **A – Zonificarea functionala a teritoriului si :**

- Delimitarea zonelor de protectie aferente :  
Cimitire, Retele edilitare ,  
Drumuri, Zone de risc
- Delimitarea zonelor centrale si a reglementerilor specifice

### **B - Ca de comunicatii**

- Integrarea satului Badeni in circulatia comuna [modernizare DS33]
- Imbunatatirea retelei de drumuri locale - sat Greceanca

**C - Definirea caracteristicului urbanistic prin Delimitarea unitatilor teritoriale de referinta, a indicatorilor urbanistici aferenti si a modalitatilor specifice de construire**

### **D – Echiparea Edilitara**

- Extinderea retelei de apa catre toate strazile localitatii
- Infintarea sistemului de canalizare a apelor uzate
- Stabilirea Statiei de epurare
- Stabilirea zonelor de protectie aferente retelelor
- Racordarea la sistemul de alimentare cu gaza

### **E- Regimul proprietatilor**

- Definirea proprietatilor de interes local, judetea si national
- Stabilirea terenurilor ce vor face obiectul schimbului de proprietate

## Proiecte Primaria Breza

### *finalizate*

- Alimentarea cu apa - Comuna Breza [fonduri europene]
- Piata Agroalimentara - sat Greceanca [fonduri europene]
- Modernizare DS33 - Comuna Breza [fonduri europene]
- Imbunatatirea retelei de drumuri locale - sat Greceanca [fonduri europene]
- Consolidare si taluzare versant nord-vestic al amplasamentului salii de sport - sat Breza [fonduri guvernamentale]

### *in desfasurare*

- Modernizare, renovare Camin Cultural - sat Vispesti [fonduri europene] - executat 40%
- Infintare Gradinita - sat Breza [fonduri europene] - executat 90%
- Modernizare drumuri de interes local - Comuna Breza [MDRAP] 5%
- Reabilitare scoala I-VIII - sat Breza [MDRAP] 30%
- Construire sistem de canalizare si statie tratare ape uzate - sat Breza si Greceanca [MDRAP] 90%

### *in pregatire*

- Modernizare, renovare Camin Cultural - sat Breza [fonduri europene] - procedura achizitie
- Inbunatatire retelei de drumuri locale - Comuna Breza [fonduri europene] - procedura achizitie
- Modernizarea drumurilor locale - Comuna Breza [fonduri europene] - procedura achizitie
- Achizitionarea de costume populare (conservarea si promovarea traditiilor populare) - Comuna Breza [fonduri europene] - procedura achizitie PUG Breza Buzau - Proiecte

## Proiecte dezvoltare si echipare locala – propuse prin pug

- Extindere sisteme de canalizarea inclusiv Statie de epurare pentru satele Vispesti, Vilanesti
- Extidere retea apa la toti locuitorii si catre zonele de extindere ale intravilanului (viitoare constructii)
- Infintare Baza Sportiva
- Amenajarea peisajera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice
- Extindere Cimitire
- Asfaltare strada comunala intre Satul Greceanca si Satul Badeni
- Asfaltare strada comunala intre Satul Breza si Satul Badeni pe traseul DC1644
- Asfaltarea drumuri comunale secundare

## Proiecte strategice - Propuse prin PUG

**Realizare „Drumul Pietrei”** (mentionat in Strategia de dezvoltare a turismului Buzau 2016-2020) prini infintarea unei *Asociate de Dezvoltare Intercomunala* [pe suportul GAL-urilor Drumul Vinului si Colinele Buzaului] dupa modelul **Geoparcul „Tinutul Buzăului”** cu scopul valorificarii patrimoniului natural si antropoc teritoriului inconjurator Dealului Istratei . **Drumul Pietrei** reprezinta cununa de actinuni comunitare aferente elementului central - **Dealului Istriei** si cuprinde proiecte desfasurate in fiecare UAT.

In cadrul Judetului Buzau exista mai multe **grupuri de actiune** locala localizate dupa elementele geografice majore in care sunt cuprinse **Valea Buzaului, Colinele Buzaului, Drumul Vinului, Ecoul Câmpiei Buzăului, Valea Cilnului Buzau si un Geoparc -Tinutul Buzaului**. Deasemenea exista **Geoparcul Tinutul Buzaului** - initiativa de dezvoltare sustenabila a comunitatilor locale.

*UAT Breza face parte din GAL Drumul Vinului [invecinat la nord cu GAL Dealurile Buzaului iar la Sud cu GAL Ecoul Câmpiei Buzăului]*

In judetul Buzau exista GAL-urile : Valea Buzaului, Colinele Buzaului , Drumul Vinului , Ecoul Câmpiei Buzăului , Valea Cilnului Buzau.

In cadrul UAT Breaza:

*Amenajarea unor traseelor urmarind integrarea intr-un circuit mai larg ce cuprinde obiectivele din comunele invecinate : Satul Varf- Comuna Neni (Tabara Sculptura,Biserica piatra, Satul dacic) respectiv Comuna Pietroasele (Siturile Arheologice, Statiunea Viticola) ca punct central (Varful Istrita) cu deschidere maxima catre macropaisaj.*

Traseele au ca obiective atat cele antropice cat si naturare- Dealul Istrita - Sit SCI Natura 2000

- Amenajare trasee pietonale ce pleaca din sate ce au ca obiective in cadrul Sitului Natura 2000 - Dealul Istrita : Varful Istrita - Cornisa de piatra (Chilia lui Abrozie) - Situl Arheologic
- Marcarea corespunzatoare a traseelor prin placute metalice sau borne de piatra
- Amenajarea din piatra pe cursul traseului a zone de popas compuse din masa, banca, indicator, in zone de deschidere ale peisajului, in vecinatatea crucilor de piatra, in zone umbrite etc
- Amejare puncte de plecare in traseu pietonal ce cuprind zona popas - parcaj - indicator traseu (eventual cazare invecinata)
- Editarea unor brosure si a unei harti de informare cu privire la obiectivele turistice din Breaza .
- Modernizarea/asfaltare Drumuri comunale catre puncte de incepere a traseului turistic in vederea accesarii
- Amenajarea si semnalizarea crucilor de piatra cu statut de monument : semnalizarea prin indicatoare catre si in zona monumentului,realizarea unei zone minime de protectie prin eliberarea terenului imediat invecinat de plante sau constructii anexe (dispuse in curti private: BZ-IV-m-B-02527 , nr.-107- Sat Greceanca, si BZ-IV-m-B-02528, nr.-307- Sat Greceanca) nu sunt corespunzator ingrijite
- Aamenajarea se vrealiza in baza unui proiect avizat de Ministerul Culturii - prin Directia de Cultura Buzau.De asemenea se poate avea in vedere completarea amenajarii cu crucile de piatra (care nu sunt monument) aflate intr-o stare precara de conservare (identificate prin Studiu istoric 2017 - Pl.13,Pl.28, Pl.29, Pl.30 )
- Clasarea ca monumente istorice a crucilor de piatra , bisericilor si cimitirelor identificate prin Studiul Istoric.
- Realizarea unui inventar al tuturor crucilor de piatră de pe teritoriul comunei, atât al celor clasate/clasabile cât și al celor care nu pot face, încă, obiectul clasării și monitorizarea acestora(Studiu Istoric)
- Editarea unor brosure si a unei harti de informare cu privire la monumentele istorice din Breaza .

**VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL IMATERIAL** - identificarea, conservarea si transmiterea mestesugului cioplitorului in piatra

- Infintarea unui atelier de cioplitori in piatra cu statut de scola locala (cursuri periodice eventual) ca mestesug specific localitatii
- Organizarea de cursuri periodice de cioplit in piatra (tabara sculptura traditionala)
- Infintarea unor cursuri speciale de prelucrare piatra naturala
- Folosirea pietrei in lucrari de imprejmuiiri publice si private,lucrari edilitare comunale: poduri si podete, ziduri de sprijin, alei pietonale, fantani publice, constructii edilitare

**REALIZARE COMPLEX TURISTIC** compus din: locuinte-servicii comert- agroturism-agrement

(proiect demarat de investitor privat in colaborare cu Primaria Breaza)

•