

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind darea în administrare a serviciului și sistemului de alimentare cu apă al comunei BREAZA județul Buzău către serviciul "CONSILIUL LOCAL BREAZA - SERVICIUL APĂ-CANAL", serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, organizat în subordinea consiliului local al comunei BREAZA, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Breaza, județul Buzau.
 Având în vedere,

- expunerea de motive a primarului comunei BREAZA, înregistrată sub nr. 2818/19.07.2016;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BREAZA, înregistrat sub nr. 2819/19.07.2016;
- raportul de avizare al comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art.3 alin.(1) și alin.(4) lit.c), art.4 alin.(1), art. 8, alin. (1) și alin.(3) lit.d) și lit.i), art.23 alin.(1) lit.a), art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) și art.28 alin.(2) lit.c), alin.(5), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin.(1) lit.e), art. 19 alin.(2) și alin.(3), art.31 alin.(1) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile Ordinului Președintelui A.N.R.S.C nr.90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- prevederile HCL nr.22/30.04.2015 privind înființarea serviciului public de alimentare cu apă la nivelul comunei BREAZA, județul Buzău;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. a) și lit. d), alin. (3) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se dă în administrare și exploatare serviciul public de alimentare cu apă și sistemul de utilitate public utilizat pentru furnizarea serviciului de alimentare cu apă al comunei BREAZA, județul Buzău, către serviciul "**CONSILIUL LOCAL BREAZA - SERVICIUL APĂ-CANAL**", **serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, organizat în subordinea consiliului local al comunei BREAZA, județul Buzău** denumit în continuare și **Operator**.

Art.2 Predarea – preluarea bunurilor proprietate publică sau/și privată ale comunei BREAZA se va face pe bază de protocol și inventar de către o comisie înființată în acest scop prin dispoziția primarului comunei BREAZA;

Art.3 Operatorul serviciului de alimentare cu apă, va administra, va asigura funcționarea și va exploata serviciul și sistemul de alimentare cu apă al comunei BREAZA și va presta următoarele activități:

- a) captarea apei brute, din surse de suprafață sau subterane;
- b) tratarea apei brute;
- c) transportul apei potabile și/sau industriale;
- d) înmagazinarea apei;
- e) distribuția apei potabile și/ sau industriale.

Art.4 Se acordă Operatorului dreptul exclusiv de a presta activitățile de la art.3 pentru toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale BREAZA în condiții de calitate și cu respectarea indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul propriu al serviciului de alimentare cu apă aprobat prin HCL nr. 22/30.04.2015;

Art.5 Prestarea serviciului public de alimentare cu apă al comunei BREAZA se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului și Caietului de Sarcini proprii ale serviciului public de alimentare cu apă aprobat prin HCL nr. 22/30.04.2015.

Art.6 Operatorul serviciului de alimentare cu apă are obligația să asigure prestarea activităților menționate la art.3 din prezenta hotărâre pentru toți utilizatorii (populație, agenți economici, instituții publice, etc.) de pe teritoriul comunei BREAZA în condiții de calitate și cu respectarea indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul propriu al serviciului public de alimentare cu apă al comunei.

Art.7 (1) Funcționarea sistemului de alimentare cu apă trebuie să fie continuă, operatorul răspunzând pentru neîndeplinirea serviciului, în conformitate cu clauzele contractuale sau condițiile de menținere a licenței.

(2) În cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă sau îngheț, distribuția apei se va face după un program propus de operator și aprobat de autoritatea administrației publice locale, program ce va fi adus la cunoștința utilizatorilor în timp util, prin mijloace adecvate (mass-media, afișare la utilizator).

Art.8 (1) Pentru intervenția rapidă în caz de necesitate operatorul va face marcaje și inscripții pe clădirile de locuit, alte clădiri din apropiere, împrejurimi, care vor indica prezența căminelor de vane și a hidranților de incendiu.

(2) Este interzisă blocarea accesului la căminele și hidranții rețelei pentru care s-au executat marcajele și inscripțiile menționate la alin. (1).

Art.9 În vederea realizării obiectivelor și sarcinilor ce le revin în domeniul serviciului de alimentare cu apă a localității, operatorul trebuie să asigure:

- a) producerea, transportul, înmagazinarea și distribuția apei potabile;
- b) exploatarea sistemului de alimentare cu apă în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor tehnice de exploatare;
- c) instituirea, supravegherea și întreținerea, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemului de alimentare cu apă;
- d) monitorizarea strictă a calității apei potabile distribuite prin intermediul sistemului de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;

e) captarea apei brute numai cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile, avizele și autorizațiile de mediu și de gospodărire a apelor;

f) întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemului de alimentare cu apă;

g) contorizarea cantităților de apă produse, distribuite și respectiv facturate;

h) creșterea eficienței și a randamentului sistemului de alimentare cu apă în scopul reducerii tarifelor, prin eliminarea pierderilor în sistem, reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materii prime, combustibili și energie electrică și prin reproiectarea, reutilizarea și re tehnologizarea acestora;

i) limitarea cantităților de apă potabilă distribuită prin rețelele de alimentare cu apă, utilizată în procesele industriale, și diminuarea consumurilor specifice prin recircularea, refolosirea și reutilizarea acesteia.

j) refacerea locului unde a intervenit pentru reparații sau execuția unei lucrări noi, la un nivel calitativ corespunzător, în termen de maximum 30 zile calendaristice de la terminarea lucrării, ținând cont de condițiile meteorologice care nu trebuie să afecteze calitatea acesteia. Imediat după remedierea unei avarii care a afectat pavajul în zona de intervenție, operatorul va lua toate măsurile pentru asigurarea unor pavaje provizorii, care să asigure reluarea circulației pe porțiunile afectate, iar aducerea pavajului la forma și calitatea inițială se va finaliza în aceleași condiții. Pe toată perioada desfășurării intervențiilor și până la finalizarea pavajului definitiv, operatorul va asigura semnalizarea corespunzătoare atât din punct de vedere al execuției, cât și din punct de vedere al siguranței circulației.

Art.10 (1) Pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă, pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii și exploatării sistemelor respective, operatorul are drept de servitute asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă, realizându-se cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestuia.

(2) Dacă cu ocazia intervențiilor pentru re tehnologizări, reparații, revizii, avarii se produc pagube proprietarilor din vecinătatea sistemelor de alimentare cu apă, operatorul are obligația să le plătească acestora despăgubiri, în condițiile legii. Proprietarul terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate. Quantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(3) Operatorul are obligația să țină evidențe distincte pentru fiecare activitate, având contabilitate separată pentru fiecare tip de serviciu în parte.

Art.11 Operatorul serviciului de alimentare cu apă, are dreptul:

a) să oprească temporar furnizarea apei, fără înștiințarea prealabilă a utilizatorilor și fără să își asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii grave a căror remediere nu suferă amânare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului de alimentare cu apă. În astfel de cazuri, operatorul are obligația de a anunța utilizatorii imediat de situația apărută prin toate mijloacele ce le are la dispoziție;

b) să restricționeze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă sau la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului de alimentare cu apă ori a unor lucrări de întreținere planificate. Aceste restricționări se pot face cu aprobarea autorităților administrației publice locale BREAZA, cu excepția cazurilor de forță majoră;

c) să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate și să aplice penalitățile legale;

d) să întrerupă sau să sisteze furnizarea serviciului de alimentare cu apă, în condițiile legii, cu notificare prealabilă, la utilizatorii care nu și-au achitat facturile pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii sau care nu respectă clauzele contractuale. Aceleași măsuri, inclusiv desființarea bransamentelor, se pot lua față de utilizatorii clandestini, dacă aceștia nu au îndeplinit condițiile impuse de operatori pentru intrarea în legalitate.

e) măsura debransării de la rețeaua publică se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia; transmiterea se poate face prin curier sau prin scrisoare recomandată. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.

f) reluarea furnizării serviciului de alimentare cu apă se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății; cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării prestării serviciului, se suportă de utilizator.

g) dacă în termen de 3 luni de la data debransării nu se solicită reluarea prestării serviciului de alimentare cu apă, calitatea de utilizator se pierde, iar reluarea prestării serviciului de alimentare cu apă se face ca pentru un nou utilizator, în baza unui nou contract de prestare a serviciului.

h) să solicite ajustarea periodică a prețului, în raport cu modificările intervenite în costuri;

i) să solicite modificarea prețului, în condițiile legii, dacă a intervenit o schimbare semnificativă a echilibrului contractual sau în structura costurilor;

j) să aplice la facturare prețurile aprobate de Consiliul local al Comunei BREAZA;

k) solicite recuperarea debitelor la instanța competentă.

Art.12 Operatorul serviciului de alimentare cu apă are obligația:

a) să respecte angajamentele asumate prin contractele de furnizare a serviciului de apă;

b) să respecte prevederile regulamentului propriu serviciului de alimentare cu apă aprobat prin HCL nr. 22/30.04.2015;

c) să ia măsurile necesare pentru remedierea operativă a defecțiunilor apărute la instalațiile sale, precum și de înlăturare a consecințelor și pagubelor rezultate;

d) să presteze serviciul de alimentare cu apă la toți utilizatorii cu care a încheiat contracte de furnizare și utilizare a serviciilor;

e) să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;

f) să respecte indicatorii de performanță aprobați de autoritățile administrației publice locale ale comunei BREAZA;

g) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice locale, precum și A.N.R.S.C., conform programelor stabilite de acestea;

h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile de lucrări, bunuri și servicii;

i) să furnizeze apă potabilă și industrială la parametrii de potabilitate impuși de actele normative în vigoare, cu asigurarea valorilor debitelor și a presiunii de serviciu, indiferent de poziția utilizatorului în schema de funcționare;

j) să întrețină și să verifice funcționarea contoarelor de măsurare a cantităților de apă, în conformitate cu prescripțiile metrologice și să utilizeze pentru sigilare numai sigilii cu serie unică de identificare pentru a preveni sigilarea neautorizată;

k) să emită factura pentru furnizarea serviciului de alimentare cu apă cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată;

l) să factureze cantitățile de apă furnizate la valorile măsurate prin intermediul contoarelor, aducând la cunoștința utilizatorului modificările de preț;

m) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor, să le verifice și să ia măsurile ce se impun, pentru rezolvarea acestora. La sesizările utilizatorilor operatorul va răspunde în scris, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la înregistrarea acestora.

n) să presteze serviciul de alimentare cu apă numai pe baza unui contract încheiat cu utilizatorii serviciului;

o) să presteze serviciul de alimentare cu apă numai pe baza unui contract încheiat cu utilizatorii serviciului și în conformitate cu prevederile regulamentului propriu serviciului de alimentare cu apă al comunei BREAZA;

q) să țină gestiune separată pentru fiecare activitate a serviciului de alimentare cu apă, în vederea stabilirii de prețuri juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;

r) să încheie contracte de asigurare pentru pagubele aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților;

s) să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activităților specifice serviciului de alimentare cu apă, prevăzute de legislația în vigoare;

ș) să presteze serviciul de alimentare cu apă cu respectarea principiilor universalității, accesibilității, continuității și egalității de tratament între utilizatori.

t) să echipeze cu contoare branșamentele utilizatorilor în punctul de delimitare a instalațiilor, în termenele stabilite de Consiliul Local al comunei BREAZA.

Art.13 Operatorul serviciului de alimentare cu apă, nu răspunde pentru neîndeplinirea serviciului, în cazurile de forță majoră precum:

e) evenimente naturale incontroabile (cutremur, erupția unui vulcan, furtună, inundație, incendiu, orice alte catastrofe naturală, etc.)

f) evenimente sociale (război, atentat terorist, lovitură de stat, greve, instituirea stării de necesitate, orice alte evenimente sociale asimilate forței majore, etc);

g) evenimente de natură medicală, sănătate publică, siguranța alimentelor și sanitar veterinar;

h) orice alte cazuri asimilate forței majore în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.14 Operatorul serviciului de alimentare cu apă nu răspunde pentru neîndeplinirea serviciului și în următorul caz:

a) ca urmare a lucrărilor de întreținere, reparații, modernizări, extinderi, devieri, branșări noi, schimbări de contoare, dacă operatorul a anunțat utilizatorii despre eventualitatea opririi furnizării apei, specificând data și intervalul de timp în care aceasta va fi oprită. Anunțul de oprire a furnizării apei, prin mass-media și/sau afișare la utilizatori, după caz, în funcție de numărul de utilizatori afectați trebuie făcut înainte, cu un număr de ore stabilit prin contract;

Art.15 Utilizatorul serviciului de alimentare cu apă are dreptul:

- a) să beneficieze de serviciul de alimentare cu apă la nivelurile stabilite în contract;
- b) să primească răspuns în maximum 30 de zile calendaristice la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- c) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;
- d) să fie anunțat cu cel puțin 24 de ore înainte despre opririle programate sau restricționările în furnizarea serviciului;
- e) să fie despăgubit în cazurile încălcării de către operator a clauzelor contractuale care prevăd și cuantifică valorile despăgubirilor în funcție de prejudiciul cauzat;
- f) să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor de apă, despre deciziile luate de autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. și de operator privind asigurarea acestor servicii;
- g) să aibă montate pe branșamentele proprii ale imobilelor contoare de apă pentru înregistrarea consumurilor.

Art.16 Utilizatorul serviciului de alimentare cu apă este obligat:

- a) să respecte clauzele contractului de furnizare încheiat cu operatorul serviciului de alimentare cu apă;
- b) să asigure folosirea eficientă și rațională a apei preluate din rețeaua de alimentare cu apă, prin încadrarea în normele de consum pe persoană, unitatea de produs sau puncte de folosință, conform debitelor prevăzute în standardele în vigoare;
- c) să utilizeze apa numai pentru folosințele prevăzute în contractul de furnizare a serviciilor. În cazul în care utilizatorul dorește să extindă instalațiile sau utilizarea în alte scopuri decât cele pentru care s-a încheiat contractul va înștiința/notifica operatorul/furnizorul despre aceasta. Dacă noile condiții impun, se vor modifica clauzele contractuale;
- d) să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de apometru/contor, dacă se află amplasat pe proprietatea sa;
- e) să anunțe imediat după constatare operatorul despre apariția oricărei deteriorări apărute la căminul de apometru, care îl deservește;
- f) să permită citirea contorului, dacă acesta este amplasat pe proprietatea sa;
- g) să nu utilizeze instalațiile interioare în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;
- h) să execute lucrările de întreținere și reparații care îi revin, conform reglementărilor legale, la instalațiile interioare de apă pe care le are în folosință, pentru a nu se produce pierderi de apă, sau, în cazul în care, prin funcționarea lor necorespunzătoare, creează un pericol pentru sănătatea publică. Obligația se extinde și la stațiile de hidrofoare, rezervoare, stații de pompare interioare etc., care se află în proprietatea utilizatorului;
- i) toți utilizatorii, operatorii economici, care utilizează în procesul tehnologic apă potabilă sunt obligați să furnizeze operatorului informații cu privire la consumurile prognozate pentru o perioadă următoare convenită cu operatorul;
- j) să nu execute lucrări clandestine de ocolire a contorului;
- k) să nu modifice instalația interioară de distribuție a apei potabile fără avizul operatorului;
- l) să nu manevreze vanele din amonte de apometru și să folosească pentru intervenții la instalațiile interioare numai robinetul sau vana din aval de apometru;
- m) să nu influențeze în niciun fel indicațiile contorului de apă și să păstreze intactă integritatea acestuia, inclusiv sigiliile;

n) să achite contravaloarea serviciilor furnizate de operator în termen de 15 zile de la emiterea facturii;

o) să comunice operatorului serviciului, dacă sunt deținătorii de surse proprii de apă;

Art. 17 Fapta săvârșită cu intenție contra unei colectivități locale prin otrăvirea în masă, provocarea epidemiilor, infestarea surselor de apă, deteriorarea gravă sau distrugerea totală ori parțială a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemului de alimentare cu apă este considerată act de terorism și se pedepsește potrivit legislației în vigoare.

Art. 18 (1) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații;

b) nerespectarea de către utilizatori a termenelor de achitare a contravalorii serviciilor furnizate, respectiv a termenelor pentru încheierea acțiunii de contorizare individuală la nivel de apartament;

c) racordarea la sistemele de utilități publice fără acord de furnizare, respectiv aviz de branșare eliberat de operator;

d) utilizarea fără contract de furnizare a serviciilor de utilități publice;

e) modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice;

f) nerespectarea indicatorilor de performanță ai serviciului de alimentare cu apă.

(2) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

b) întârzierea nejustificată a operatorului de a branșa noi utilizatori, precum și impunerea unor soluții de branșare inadecvate din punct de vedere tehnico-economic și neconforme actelor normative în vigoare și reglementărilor stabilite de autoritățile naționale de reglementare competente;

c) sistarea nejustificată a serviciului sau refuzul de a realimenta utilizatorii după achitarea la zi a debitelor restante.

d) neurmărirea de către primar a întocmirii regulamentului propriu al serviciului și a caietului de sarcini în termen de 90 de zile de la aprobarea regulamentului-cadru al serviciului și a caietului de sarcini-cadru;

e) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalația aflată în administrarea sa;

f) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații;

g) orice intervenție neautorizată a utilizatorului asupra elementelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă;

h) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate;

i) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la instalațiile de preepurare, în scopul efectuării controlului;

j) refuzul operatorului de a încheia, în condițiile Legii 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă, contracte de furnizare a serviciului cu utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu.

(3) Constituie contravenție nerespectarea de către utilizatori a prevederilor art. 31 alin. (14) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei.

(4) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) încălcarea de către operator a prevederilor reglementărilor tehnice și/sau comerciale, inclusiv a reglementărilor-cadru ale serviciilor de utilități publice stabilite de autoritățile de reglementare competente, precum și nerespectarea condițiilor asociate licențelor;

b) refuzul operatorului de a pune la dispoziția autorităților de reglementare competente datele și/sau informațiile solicitate ori furnizarea incorectă și incompletă de date și/sau informații necesare desfășurării activității acestora;

c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice în afara parametrilor tehnici și/sau calitativi adoptați prin contractul de furnizare/prestare ori a celor stabiliți prin normele tehnice și/sau comerciale adoptate de autoritatea de reglementare competentă;

d) nerespectarea de către operator a termenelor-limită stabilite pentru încheierea acțiunii de contorizare la branșamentele utilizatorilor;

e) nerespectarea de către unitatea administrativ-teritorială BREAZA a dispozițiilor Legii 51/2006 a serviciilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte reglementări specifice serviciilor de utilități publice ori neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a măsurilor dispuse de autoritățile de reglementare competente.

(5) Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorului de a se supune controlului și de a permite verificările și inspecțiile prevăzute prin reglementări sau dispuse de autoritatea de reglementare competentă, precum și obstrucționarea acestora în îndeplinirea atribuțiilor sale;

b) neaplicarea măsurilor stabilite cu ocazia activităților de control;

c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice de către operatorii fără licență eliberată potrivit prevederilor prezentei legi sau cu licență a cărei valabilitate a expirat;

d) furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice fără hotărâre de dare în administrare, în cazul gestiunii directe, sau fără contract de delegare a gestiunii, în cazul gestiunii delegate;

e) practicarea unor prețuri neaprobat sau mai mari decât cele aprobate de autoritățile administrației publice locale BREAZA, în baza metodologiilor stabilite de autoritățile de reglementare competente;

f) delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice fără respectarea prevederilor prezentei legi, a legislației specifice fiecărui serviciu sau a procedurii de delegare;

g) aprobarea obiectivelor de investiții publice aferente infrastructurii tehnico-edilitare a serviciilor de utilități publice fără respectarea documentațiilor de urbanism, amenajarea teritoriului și de protecția mediului, adoptate potrivit legii;

h) nerespectarea de către operatori a normelor privind protecția igienei publice și a sănătății populației, a mediului de viață al populației și a mediului;

i) furnizarea serviciului de alimentare cu apă fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărâre de dare în administrare;

j) atribuirea de către autoritățile administrației publice locale a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă, fără respectarea procedurilor de atribuire legale prevăzute la art. 30 din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare;

k) darea în administrare de către autoritățile administrației publice locale a serviciului de alimentare cu apă și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente unui furnizor fără licență, cu excepția contractelor atribuite potrivit art. 22 din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată.

(6) Consiliul local BREAZA poate stabili, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și alte fapte decât cele prevăzute la alin. (1), care constituie contravenții în domeniul serviciului de alimentare cu apă.

Art. 19 (1) Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:

a) poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă a localităților;

b) nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

(2) Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și produc efecte sau prejudicii materiale grave;

b) împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

Art. 20 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către reprezentanți împuterniciți ai Primarului comunei BREAZA.

(2) În vederea constatării contravențiilor prevăzute la art. 18, reprezentanții împuterniciți prevăzuți la alin. (1) au acces, dacă acest lucru se impune, în condițiile legii, în clădiri, încăperi, la instalații și în orice alt loc, unde au dreptul să verifice instalațiile de utilizare, precum și să execute măsurători și determinări. Atât Operatorul cât și utilizatorii sunt obligați să pună la dispoziție reprezentanților împuterniciți documentele cu privire la serviciu.

(3) Organele de poliție sunt obligate să acorde, la cerere, sprijin reprezentanților împuterniciți.

(4) Dispozițiile referitoare la contravenții, prevăzute la art. 18 și la alin. (1) ale prezentului articol, se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii prevăzute la art. 18 alin. (3) se fac de către personalul împuternicit al Gărzii Naționale de Mediu.

Art.21 Indicatorii de performanță ai serviciului de alimentare cu apă al comunei BREAZA sunt cei aprobați prin HCL 22/30.04.2015.

Art.22 Se aprobă contractul de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă pentru comuna BREAZA, în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.23 Fișele de post ale lucrătorilor "SERVICIULUI APĂ-CANAL", serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, în subordinea consiliului local al comunei BREAZA, județul Buzău, operator al serviciului de alimentare cu apă, vor fi întocmite/modificate corespunzător de către persoanele însărcinate cu responsabilități în acest domeniu.

Art.24 Finanțarea cheltuielilor de operare necesare funcționării și exploatării serviciului de alimentare cu apă se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza facturilor emise de operatori, a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Art.25 (1) Finanțarea investițiilor pentru înființarea, dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă intră în competența autorităților administrației publice locale BREAZA.

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții și asigurarea surselor de finanțare se realizează în conformitate cu prevederile din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare și Legii 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

(3) Înființarea, dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă din bugetul local se face numai pe baza hotărârilor consiliului local al comunei BREAZA;

(4) Planul de investiții pentru sistemul public de alimentare cu apă al comunei BREAZA va fi aprobat de către Consiliul Local al comunei BREAZA prin hotărâre la propunerea primarului și va include investiții în infrastructura proprie și investiții în modernizarea, extinderea și dezvoltarea suprastructurii de alimentare cu apă și altele;

(5) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemului de alimentare cu apă al comunei se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciului;
- d) întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului, în condițiile legii;
- e) respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;

(6) Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unității administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice;

(7) Obiectivele de investiții promovate de autoritatea administrației publice locale BREAZA, specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente sistemului de alimentare cu apă, ce implică fonduri de la bugetul local sau transferuri de la bugetul de stat, se nominalizează în listele anuale de investiții

ale unității administrativ-teritoriale BREAZA anexate la bugetul local și se aprobă odată cu acestea prin hotărâri ale Consiliului Local;

(8) Obiectivele de investiții menționate la alin. (7) se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii;

(9) Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Consiliului Local, aferente sistemelor de alimentare cu apă, se face cu diligența unui bun proprietar.

Art.26 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Drugă Adrian - primarul comunei BREAZA.

Art.27 Orice alte prevederi contrare prevederilor prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea.

Art.28 Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.29 Secretarul comunei Breaza va aduce la cunostința celor interesați prezenta hotărâre, precum și:

- Instituției Prefectului județului Buzău
- Primarului comunei BREAZA;
- A.N.R.S.C.;
- Compartimentelor de specialitate interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CARMEN UNGUREANU**

[Signature]

NR. 59

BREAZA 21.07.2016

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Breaza în ședința din data de 21.07.2016, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 59/21.07.2016

CONTRACT
de furnizare a serviciului de alimentare cu apă
nr. _____ din data

CAPITOLUL I
Părțile contractante

Art.1

CONSILIUL LOCAL BREAZA - SERVICIUL APĂ - CANAL cu sediul în comuna BREAZA, sat Breaza, str. Principala, nr. 354, etaj, camera, C.I.F., contul nr....., deschis la Trezoreria mun. Buzău, județul Buzău, reprezentat prin dl. Drugă Adrian, primarul comunei Breaza și d-na. Bogză Florica cu atribuții de șef serviciu, în calitate de operator, pe de o parte și

.....
.....
(Denumire : Societatea Comerciala - Institutia - Asociația de proprietari - Domnul/Doamna)
Cu sediul/domiciliul in localitatea..... str.....
nr.....bl.....sc.....ap..... judetul/sectorul.....inmatriculata
la Registrul comertului/autorizatia cu nr. C.U.I.....
Contul nr.....deschis la.....
..... reprezentata de
..... avand calitatea de
..... posesor al C.I./B.I.seria.....nr.....
eliberat la data dela data de..... cu CNP
.....telefon....., fax.....
e-mail....., reprezentata de.....
..... in calitate de **utilizator**,
pe de alta parte,

Au convenit sa incheie prezentul contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apa, cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAPITOLUL II

Obiectul Contractului

Art. 2

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea serviciului de alimentare cu apă potabilă, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractul stabilește relațiile dintre utilizator și operator la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică situată pe domeniul public care este constituită de contorul de branșament pentru sistemul de alimentare cu apă.

(3) Punctul de delimitare între operator și utilizator este căminul de apometru, pentru alimentarea cu apă. Elementele de identificare ale punctului de delimitare sunt cele din Anexa nr. 1 la contract.

(4) Prestarea altor activități conexe serviciului, dincolo de punctul de delimitare, vor face obiectul altor contracte de prestări servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala față de prevederile prezentului contract.

Art.3

Prezentul contract s-a încheiat pentru un număr de persoane și operatori economici cf. anexa nr. 2.

Art.4

Utilizatorul va folosi apa în următoarele scopuri:

- ☐ Consum menajer
- ☐ Consum industrial
- ☐ Preparare locală apă caldă menajeră
- ☐ Proces tehnologic
- ☐ Preparare locală agent termic

În anexa nr. 3 la contract sunt menționate standardele, normativele, condițiile de calitate privind furnizarea apei, gradul de continuitate, presiunea de serviciu și debitul asigurat, valabile la data semnării contractului.

Art.5

(1) Contractul de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă se încheie între operator și utilizator pe durată nedeterminată.

(2) Rezilierea contractului se poate face la cererea utilizatorului numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.

CAPITOLUL III

Drepturile și obligațiile operatorului

Art. 6 Operatorul are următoarele drepturi:

6.1 Să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciului de alimentare cu apă furnizat conform prețului aprobat de autoritatea publică locală;

6.2 Să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

6.3 Să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări servicii;

6.4 Să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a serviciului sau a anexelor

acestuia ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;

6.5 Să aibă acces la instalațiile de utilizare a apei aflate în folosința sa de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a

funcționării, integrității sau pentru debranșare, în caz de neplată sau pericol de avarie, a acestora, precum și la contor, dacă se află pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al utilizatorului;

6.6 Să stabilească condițiile tehnice de branșare a utilizatorului la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;

6.7 Să desființeze branșamentele realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente, în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări intenționate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;

6.8 Să întrerupă furnizarea apei, numai după 5 zile lucrătoare de la primirea de către utilizator a unei notificări constând în comunicarea scrisă făcută de operator și transmisă prin curier sau prin scrisoare recomandată adresată utilizatorului, în următoarele situații:

a) utilizatorul nu achită factura în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentă;

b) utilizatorul nu remediază defecțiunile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu apă a altor utilizatori;

c) neachitarea obligațiilor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții sau instalații aferente infrastructurii edilitar-urbane a localităților, aflate în administrarea lor;

d) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare-înregistrare, sau de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de operator, când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;

e) branșarea, fără acordul operatorului, la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbarea, fără acordul operatorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;

f) la cererea utilizatorului;

6.9 Să verifice și să constate starea instalațiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie să corespundă prescripțiilor tehnice avute în vedere la încheierea contractului de branșament;

6.10 Să întrerupa furnizarea apei la cererea utilizatorului sau numai după 5 zile lucrătoare de la primirea de către utilizator a unei notificări constând în comunicarea scrisă făcută de operator și transmisă prin curier sau prin scrisoare recomandată adresată utilizatorului, în următoarele situații:

a) utilizatorul nu achită factura în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentă;

b) utilizatorul nu remediază defecțiunile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu apă a altor utilizatori;

c) neachitarea obligațiilor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții sau instalații aferente infrastructurii edilitar-urbane a localităților, aflate în administrarea lor;

d) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare-înregistrare sau

de a remedia defectiunile la instalațiile administrate de operator, când acestea se afla pe proprietatea utilizatorului;

e) bransarea, fara acordul operatorului, la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbarea, fara acordul operatorului, în cadrul unor lucrari de reparatii capitale, reconstruiri, modificari, modernizari sau extinderi, a caracteristicilor tehnice si/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;

6.11 Să suspende contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apă în situațiile în care timp de 3 luni de la data întreruperii alimentării cu apă prevăzute la 06 pct. 6.8 lit. 0 și/sau 0 nu sunt îndeplinite condițiile de reluare a furnizării serviciului. Pentru reluarea serviciului după acest termen, operatorul va factura, pentru toată durata de întrerupere, o cotă reprezentând 30% din ultima factură emisă de operator atât pentru apă cât și pentru canalizare și contravaloarea preluării apelor pluviale la canalizare pentru toată această perioadă.

6.12 Să limiteze sau să întrerupă furnizarea serviciului de alimentare cu apă, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:

a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu apă;

c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

6.13 Să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile de distribuție/furnizare a serviciului de alimentare cu apă, realizarea lucrărilor se va programa astfel încât perioada și numărul de utilizatori afectați să fie cât mai mică.

Art.7 Operatorul are următoarele obligații:

7.1 Să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare;

7.2 Să respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare competente și de autoritățile administrației publice locale;

7.3 Să respecte indicatorii de performanță ai serviciului stabiliți prin hotărârea autorității administrației publice locale de dare în administrare;

7.4 Să asigure continuitatea serviciului de alimentare cu apă la parametri fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare;

7.5 Să efectueze analiza calitativă a apei furnizate;

7.6 Să aducă la cunoștința utilizatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, prin mass-media și prin afișare la utilizator, orice întrerupere în furnizarea apei, în cazul unor lucrări de modernizare, reparații și întreținere planificate;

7.7 Să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defecțiunilor la rețeaua publică de apă se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defecțiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenției. Depășirea limitelor de timp prevăzute se poate face, în cazuri justificate, numai prin modificarea autorizației de construire;

7.8 Pentru întreruperile, din culpa operatorului, în furnizarea apei, operatorul va suporta despăgubirile datorate utilizatorului. Pentru întreruperile care depășesc 24 de ore, operatorul este obligat să asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apă ale utilizatorului care solicită o astfel de prestație;

7.9 Să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la sistemul public de alimentare cu apă, evacuarea apei nu exonerează operatorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

7.10 Să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele instalate la bransamentul utilizatorului. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suportă de către operator. Contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de operator și se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare și demontare vor fi suportate astfel: de către operator, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

7.11 Să echipeze, pe cheltuiala sa, cu contoare bransamentele utilizatorului în punctul de delimitare a instalațiilor, în termenele stabilite de consiliile locale în conformitate cu prevederile legale, dar nu mai târziu de luna martie 2018;

7.12 Să schimbe, pe cheltuiala sa, contorul instalat la bransamentul utilizatorului, în cazul în care s-a constatat că este defect, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la constatare. Constatarea defecțiunii se face în termen de cel mult 72 ore de la sesizare;

7.13 Să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de preț și alte informații referitoare la facturare, prin adresa atașată facturii sau prin înscrisuri pe factura;

7.14 În cazul în care cu ocazia citirii se constată deteriorarea contorului sau inundarea căminului de apometru, operatorul va lua măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate, inclusiv să solicite utilizatorului remedierea defecțiunilor la rețeaua interioară, în cazul în care inundarea căminului se datorează culpei acestuia;

7.15 Să nu deterioreze bunurile utilizatorului și să aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

7.16 Să acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

7.17 Să furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta;

7.18 Să anunțe utilizatorul în cazul în care este afectat de limitările sau întreruperile planificate în modul stabilit prin contract și să comunice durata planificată pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații;

7.19 Să plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

a) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;

b) după întreruperea furnizării apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

7.20 Să acorde bonificații utilizatorului în cazul furnizării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract:

a) nu livrează apa potabilă în condițiile stabilite în contract;

b) nu respectă parametrii de calitate pentru apa potabilă furnizată la bransament, conform prevederilor din contract;

7.21 În cazul în care furnizarea serviciului de alimentare cu apă a fost întreruptă pentru neplată, reluarea acestora se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății; cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării furnizării serviciului se suportă de utilizator.

7.22 1) La fiecare citire a contorului de branșament, cu excepția cazurilor când citirea se face de la distanță, să lase o înștiințare scrisă din care să reiasă:

- a) data și ora citirii;
- b) indexul contorului;
- c) numele și prenumele cititorului;
- d) cauza care a dus la imposibilitatea citirii;

2) În cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării căminului de apometru, operatorul are obligația ca până la data limită de emitere a facturii să:

- a) golească căminul de apă;
- b) citească contorul de apă;
- c) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea căminului;
- d) să emită factura pe baza citirii efectuate;

3) În cazul în care operațiile prevăzute la pct. 2 conduc, din motive justificate, la emiterea facturii după data de 15 a lunii, se admite emiterea acesteia pe baza unui index estimat, fapt ce va fi obligatoriu menționat în factură, regularizarea efectuându-se în factura următoare.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile utilizatorului

Art.8 Utilizatorul are următoarele drepturi:

8.1 Să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu apă în condițiile prevăzute în contract;

8.2 Să conteste facturile când constată diferențe între consumul facturat și cel realizat;

8.3 Să beneficieze de reducerea valorii facturii în următoarele situații:

- a) nefurnizarea apei conform prevederilor art.7 pct.7.4;
- b) neanunțarea întreruperilor, conform prevederilor art.7 pct. 7.6 sau depășirea limitelor de timp comunicate;

8.4 Să primească răspuns, în termen de maxim 30 zile calendaristice, la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;

8.5 Să racordeze în condițiile legii și cu acordul scris al operatorului alți consumatori pentru alimentarea acestora cu apă;

8.6 Să solicite operatorului remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la branșament;

8.7 Să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe branșamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condițiile art.7 pct. 7.10;

8.8 Să solicite și să primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin furnizarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

8.9 Să sesizeze autorităților administrației publice locale competente orice deficiență constatată în furnizarea serviciului de alimentare cu apă și să facă propuneri vizând înlăturarea acesteia, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;

8.10 Să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

8.11 Să primească și să utilizeze informații privind serviciile de utilități publice care îl vizează;

8.12 Să se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale sau centrale, ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

Art.9 Utilizatorul are următoarele obligații:

9.1 Să respecte normele de exploatare și funcționare a sistemelor de alimentare cu apă prevăzute de legislația în vigoare;

9.2 Să accepte limitarea cantitativă sau întreruperea temporară a furnizării serviciului pentru execuția unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

9.3 Să utilizeze rational apa numai pentru folosintele declarate potrivit art. 4 si sa declare sursele proprii de alimentare.

9.4 In cazul în care căminul de branșament și/sau contorul de apă se află pe proprietatea utilizatorului, acesta va asigura integritatea sistemelor de măsurare, va asigura protectia impotriva inghetului contorului, va asigura accesul operatorului la contor pentru efectuarea citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții;

9.5 Să nu execute manevre la robinetul/vana de concesiie. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;

9.6 Să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin branșamentul de apă;

9.7 Să ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;

9.8 Să aducă la cunoștință operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor cuprinse în anexa 2 la contract și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care operatorul urmează să trimită facturile;

9.9 Să asigure integritatea, întreținerea și repararea instalațiilor interioare de apă;

9.10 Să solicite rezilierea contractului și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;

9.11 Să nu construiască sau să amplaseze obiective în zona de protecție sau care nu respectă distanțele de siguranță față de construcțiile și instalațiile operatorului aferente activității de distribuție, iar pe cele construite sau amplasate ilegal să le desființeze;

9.12 Să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât cu acordul operatorului.

CAPITOLUL V

Art.10 Stabilirea cantității de apă furnizată

(1) Data citirii contoarelor utilizatorilor este..... ale fiecărei luni. Data emiterii facturii ale fiecărei luni.

(2) În cazul schimbării datei de citire a contoarelor, noua dată va fi comunicată utilizatorului împreună cu factura anterioară lunii în care citirea se va efectua la data modificată.

Art.11 Stabilirea cantității de apă furnizată se va face astfel:

1) Cantitatea de apă furnizată se stabilește:

a) pe baza înregistrărilor contoarelor de apă montate in caminele de bransament;

b) Contoarele de apă montate în aval de contorul de bransament pot fi utilizate numai ca repartitoare de costuri.

Art 12.

(1) În cazul defectării contorului de bransament din vina dovedită a utilizatorului cantitatea facturată va fi determinată în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităților de apă în sistem paușal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor în vigoare la care se adaugă, separat, cheltuielile justificate aferente înlocuirii acestuia.

(2) La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, operatorul are obligația de a anunța titularii contractelor de furnizare a serviciului de alimentare cu apă despre operațiunea respectivă, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și vor completa un document în care sunt trecute cel puțin :

- a) datele de identificare ale operatorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- e) seria sigiliului cu serie unică de identificare;
- f) datele de identificare a persoanei care a realizat înlocuirea.

CAPITOLUL VI

Prețuri, facturare și modalități de plată

Art.13.

(1) Operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă, vor practica prețurile aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa 1 la prezentul contract.

(2) Modificarea prețurilor va fi adusă la cunoștința utilizatorului în scris sau prin mass-media, cu minimum 15 zile înainte începerii perioadei de facturare la noul pret.

Art.14.

(1) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) În cazul facturării unor cantități estimate, regularizarea consumului se realizează cu ocazia emiterii primei facturi.

(3) Factura va cuprinde, elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, cantitățile facturate, prețul aplicat inclusiv baza legală, cantitatea de apă ce ar reveni în sistem paușal agenților economici cuprinși în anexa nr. 2,.

Art.15

(1) Factura pentru furnizarea serviciului de alimentare cu apă, se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

- a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;
- b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadentei;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

Art.16

Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa

Art.17

Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

- a) în numerar la casieria operatorului;
- b) cu filă CEC;
- c) cu ordin de plată;
- d) prin internet;
- e) alte instrumente de plată convenite de părți.

Art.18

(1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

- a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
- b) data certificată de operator pentru filele cec sau celelalte instrumente de plată legale;
- c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

Art.19

În cazul în care se constată că utilizatorul, la care anterior a fost sistată furnizarea apei potabile, a beneficiat de furnizarea serviciului de alimentare cu apă, fără acordul operatorului, se va proceda la facturarea acestora începând cu data de la care există dovada că a beneficiat de serviciu.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală

Art.20

(1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului, sub forma daunelor moratorii sau compensatorii.

Art.21

(1) Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia prin adresă scrisă care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități. Facturile necontestate în termenul de 10 zile sunt considerate facturi acceptate.

(2) Măsura debransării de la rețeaua publică se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia; transmiterea se poate face prin curier sau prin scrisoare recomandată. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.

Reluarea furnizării serviciului de alimentare cu apă se va face în termen de maxim 5 zile lucratoare de la efectuarea plății; cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării furnizării serviciului, se suportă de utilizator.

Art.22

În cazul în care, ca urmare a unor recalculări ale consumurilor, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități.

Art.23

Operatorul este obligat să plătească despăgubiri în cazul deteriorării instalațiilor interioare aparținând utilizatorului sau îmbolnăvirii utilizatorilor colectivi sau individuali, în situația în care au apărut presiuni în punctul de delimitare, mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare, sau calitatea apei nu corespunde condițiilor de potabilitate. Plata despăgubirilor se face în termen de maximum 30 de zile de la data producerii sau constatării deteriorării pe baza expertizei efectuate de un expert autorizat angajat de operator și agreeat de utilizator. În cazul în care în urma expertizei se constată că operatorul nu este în culpă, plata expertizei va fi suportată de utilizator.

Art.24

Pentru nerespectarea de către operator a prevederilor art.7 pct. 7.4 utilizatorul beneficiază de o reducere a valorii facturii în concordanță cu gradul de neasigurare a serviciului și durata cât acesta nu a putut fi asigurat. Criteriile de stabilire a cuantumului reducerii vor fi aprobate de autoritățile administrației publice locale;

Art.25

În cazul nerespectării prevederilor art.7 pct.7.7, 7.8, 7.9 și 7.10, operatorul va fi obligat la plata de despăgubiri care să acopere prejudiciul creat.

Art.26

(1) În cazul apariției unor situații de forță majoră partea care o invocă este exonerată de răspundere în condițiile legii.

(2) Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termenul de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Operatorul nu răspunde pentru neîndeplinirea serviciului, în cazurile de forță majoră precum:

a) evenimente naturale incontrolabile (cutremur, erupția unui vulcan, furtună, inundație, incendiu, orice alte catastrofă naturală, etc.)

b) evenimente sociale (război, atentat terorist, lovitură de stat, greve, instituirea stării de necesitate, orice alte evenimente sociale asimilate forței majore, etc);

c) evenimente de natură medicală, sănătate publică, siguranța alimentelor și sanitar veterinar;

d) orice alte cazuri asimilate forței majore în conformitate cu legislația în vigoare, precum și în cazul în care ca urmare a lucrărilor de întreținere, reparații, modernizări, extinderi, devieri, branșări noi, schimbări de contoare, dacă operatorul a anunțat utilizatorii despre eventualitatea opririi furnizării apei, specificând data și intervalul de timp în care aceasta va fi oprită. Anunțul de oprire a furnizării apei, prin mass-media și/sau afișare la utilizatori, după caz, în funcție de numărul de utilizatori afectați trebuie făcut înainte, cu un număr de ore stabilit prin contract.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art.27 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.28 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAPITOLUL IX

Alte clauze

Art.29

(1) Se interzice consumul apei potabile furnizată de Operator în sistemul public de alimentare cu apă din comuna BREAZA, sugarilor alimentați artificial, copiilor până la 3 ani, gravidelor.

(2) Evitarea pe cât posibil consumului apei potabile din sistemul public de alimentare cu apă copiilor și tinerilor până la 18 ani.

(3) Se recomandă pentru prepararea alimentației artificiale la sugari, pentru prepararea mâncării și a ceaiului folosirea apei din surse alternative, autorizate sanitar.

CAPITOLUL X

Dispoziții finale

Art.30

În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și a altor acte normative incidente.

Art.31

Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art.32

Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.33

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de

Operator,

CONSILIUL LOCAL BREAZA

SERVICIUL APĂ-CANAL

BOGZĂ FLORICA,

.....

Utilizator,

.....

Anexa 1

la Contractul nr..... din
Incheiat intre **CONSILIUL LOCAL BREAZA- SERVICIUL APĂ-CANAL**

si:.....
pentru:

Nr. crt.	Denumire utilizator	Adresa	Servicii prestate	Cantitate mc/luna	Preț fara TVA lei/mc

A. Alimentarea cu apă se face din (stația de pompare,repompare,hidrofor din care se face alimentarea fiecărui punct de consum):

B. Punctul/punctele de delimitare este/sunt amplasat/amplasate conform schiței/schițelor:

C.Characteristicile contorului/contoarele de branșament sunt :.....

E. Schema de principiu a conductelor și armaturilor în amonte și în aval de punctul de delimitare este conform schiței/schițelor .

Operator,

CONSILIUL LOCAL BREAZA

SERVICIUL APĂ-CANAL

BOGZĂ FLORICA,

.....

Utilizator,

.....

.....

SITUAȚIA PERSOANELOR ȘI AGENȚILOR ECONOMICI

Anexa 2

Nr. crt.	Adresă punct de consum	Număr persoane alimentate cu apă caldă produsă centralizat	Număr persoane care își prepară apă caldă local	Număr niveluri
1				
2				
...				
n				

Nr. crt.	Denumire agent economic/adresă punct de consum	Activitate desfășurată	Număr unități				Total m ³ /lună
			Robineti	Elevi	Locuri	Copii	
1							
2							
...							
n							

Anexa nr. 3

CONDIȚII DE CALITATE ȘI LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Presiunea apei asigurată la ultimul nivel al condominiului este de (se trece valoarea presiunii ce trebuie asigurată), la un consum de apă instantaneu de (se trece consumul de apă instantaneu considerând factorul de simultaneitate din norme de proiectare).

Debitul de apă minim asigurat este de m³/zi.

Gradul de asigurare în furnizare a alimentării cu apă este de %/lună.

Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de alimentare cu apă pentru care se încheie contractul sunt:

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1	Legea 51/2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice
2	Legea 241/2006	Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
3	Legea 458/2002	Legea calității apei potabile
4	Ord. 29/N/1993	Ordin pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei la populație, institutii publice și agenți economici
5	Hotărârea nr. 472/2000	Hotărârea privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă
6	NTPA-002/2002	Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare
7	Legea 107/1996	Legea Apelor modificată prin Legea 310/2006
8	Ord. 88/2007	Ordin al Președintelui ANRSC București pt. Aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Operator,

**CONSILIUL LOCAL BREAZA
SERVICIUL APĂ-CANAL
BOGZĂ FLORICA,**

Utilizator,

.....

.....