

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

*privind modificarea inventarului domeniului public al comunei
Breaza, județul Buzău*

*Consiliul Local al Comunei Breaza, Județul Buzău
Având în vedere :*

- *Expunerea de motive a Primarului comunei Breaza – domnul Adrian Drugă înregistrată la nr. 761/23.02.2017;*
- *Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 762/23.02.2017;*
- *Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 13/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Breaza, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;*
- *Prevederile anexei nr. 17 poz. 233 din H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;*
- *Prevederile H.G. nr. 1031/1999 privind aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;*
- *Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;*
- *Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;*
- *Prevederile art. 36 alin. (2) litera "c" din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.*

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *La secțiunea I « Bunuri imobile » din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Breaza se modifică poziția nr. 233 astfel :*

- *coloana 2 « Denumirea bunului », care va avea următorul cuprins : « Cămin Cultural Breaza » .*
- *coloana 3 «Elemente de identificare», care va avea următorul cuprins :*

« Amplasament: Intravilan, Tarla 108, satul Breaza, com. Breaza, jud. Buzau. Fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu din lemn, învelitoare din tablă. Suprafața totală a imobilului = 937 mp.

Suprafața construită = 415 mp.

Suprafața construită desfășurată = 812 mp. Vecinătăți : la Sud – Drum Județean , la Est – Popescu Dorinel, la Nord - Roman Georgeta, la Vest – Teren Primaria Breaza si Drum pietruit» .

- coloana 4 “Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință”, care va avea următorul cuprins : « 1968
2017»
- coloana 5 “Valoarea de inventar (lei)”, care va avea următorul cuprins : «86.138,87 lei» .
- coloana 6 “Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare”, care va avea următorul cuprins :
« Legea 213/1998
H.C.L. nr. 17/23.02.2017
Schita masuratori S.C. Karta 2000 S.R.L.» .

Art.2. Necesitatea și oportunitatea prezentei hotărâri reiese din Nota de fundamentare, cuprinsă în anexa numărul 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 13/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Breaza, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 1348/2001, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Secretarul comunei Breaza va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**PRESEDINTELE SEDINTEI
BOGZA VIOREL**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
UNGUREANU CARMEN**

**NR. 17
BREAZA 23.02.2017**

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 23.02.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 11 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La acest moment în Invetarul domeniului public al comunei Breaza, atestat prin H.G. nr. 1348/2001, la poziția 233, figurează "Cămin cultural" făcând referire la căminul cultural din satul Breaza cu o suprafață de 290 mp și teren aferent în diviziune de 400 mp. Întrucât a fost aprobată implementarea proiectului privind realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea, renovarea și dotarea căminului cultural din satul Breaza, comuna Breaza, județul Buzău” s-a întocmit Schita de măsuratori întocmită de S.C. Karta 2000 S.R.L. în cadrul acestui proiect. Conform acestor măsuratori a rezultat o suprafață diferită de cea înregistrată la poz. 233 din anexa 17 la H.G. nr. 1348/2001, astfel:

- Suprafața totală a imobilului = 937 mp.
- Suprafața construită = 415 mp.
- Suprafața construită desfășurată = 812 mp.
- Vecinătăți : la Sud – Drum Județean , la Est – Popescu Dorinel, la Nord - Roman Georgeta, la Vest – Teren Primaria Breaza și Drum pietruit» .

Întregul teren cu clădirea aferentă face obiectul prezentului proiect de hotărâre și considerăm că sunt compatibile cu aceste destinații, respectiv terenul ori clădirile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu, acesta fiind deja înregistrat în domeniul public al comunei la poziția 233.

Față de cele precizate mai sus, apreciez că prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun .

PRIMAR,
ADRIAN DRUGĂ