

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind inchirierea unui teren in com. Breaza, jud. Buzau
zona "Releu"**

Consiliul local al comunei Breaza, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- expunerea de motive initiata de primarul comunei Breaza, inregistrata la nr. 234/25.01.2016;
- raportul compartimentului de resort inregistrat la nr. 235/25.01.2016;
- avizul comisiei de specialitate;
- cererea S.C. RCS & RDS S.A. Buzau nr. 92/25.01.2016;
- HG nr.1348/2001, anexa nr. 17 , poz., privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.46 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala , republicata cu completarile si modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea unui teren in suprafata de 225 mp in satul Breaza, com. Breaza, jud. Buzau, zona "Releu" conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Bunurile mentionate la art. 1 fac parte din domeniul public al comunei Breaza.

Art.3. Bunurile mentionate la art. 1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul legilor de fond funciar sau in temeiul legilor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate cu sarcini si nu fac obiectul unor litigii.

Art.4. Tariful stabilit este suma de 337,5 Euro/an si constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea terenului solicitat, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

1. BOGZA VIOREL, presedinte comisie
2. BĂBINA IOAN, membru
3. DOBRE CUCIAN, membru
4. _____, membru
5. _____, membru

Art.6. D-na. Ungureanu Carmen va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

Art.7. Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura "LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE".

Art.8. Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

Art.9. Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatiei, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10. Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

Art.11. Secretarul comunei va difuza prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
UNGUREANU CARMEN**

Nr. 23

Data: 25.02.2016

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 25.02.2016, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 8 voturi pentru, 1 voturi impotriva si 2 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 9 consilieri prezenti la sedinta.

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 23/25.02.2016

CAIET DE SARCINI

***pentru organizarea unei licitatii in vederea in vederea
inchirierii unui teren in com. Breaza, jud. Buzau zona
"Releu"***

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalficarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la sediul U.A.T. comuna Breaza.

I.OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unui teren in suprafata de225.... mp situat in satul Breaza, com. Breaza - zona "Releu".

Inchirierea terenului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Breaza nr. 23/25.02.2016.

Bunurile se inchiriaza pe o perioada de 1 an, contractul putand fi prelungit pe o noua perioada, la expirare.

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie.

Chiria se va plati anticipat anual.

II.LICITATIA

Conform Hotararii Consiliului Local nr. 23/25.02.2016 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in art.3 din H.C.L. nr. 23/25.02.2016.

III.CONDITII DE PARTICIPARE

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor depune la sediul U.A.T. comuna Breaza, următoarele documente:

1. cererea de participare la licitație conform modelului anexat;
2. certificat de atestare fiscală;
3. chitanță pentru taxa de participare la licitație și caiet de sarcini;
4. chitanță pentru garanția de participare în valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.
5. copie de pe B.I./C.I sau certificatul de înmatriculare.

Taxa de participare acoperă cheltuielile de publicitate și elaborarea documentației de licitație și nu se returnează participanților.

Garanția de participare se va include în chiria lunară, în cazul ofertanților castigatori.

Ofertanților necastigatori se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul se retrage după deschiderea licitației;
- în cazul ofertantului castigator, dacă nu se prezintă la data stabilită pentru perfectarea contractului de închiriere.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexari.

IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

În ziua stabilită pentru licitație secretarul comisiei de licitații înmânează prezidentului comisiei, documentele menționate la punctul III.

Prezedintele comisiei verifică documentele și procedează la identificarea participanților.

Pasul licitației este de 10% din prețul de pornire.

Comisia adjudecă în favoarea participantului care a oferit în pași suma cea mai mare.

Concurenții la licitație pot trimite mandatar cu procura autentică, pentru a-i reprezenta la licitație.

La licitație trebuie să participe cel puțin doi concurenți.

După terminarea licitației, comisia va încheia un proces verbal în care va prezenta modul în care a decurs licitația, prețul în cifre și litere al ofertei cele mai avantajoase, numele castigatorului, etc.

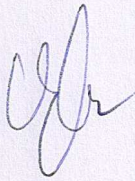
V. CONTESTATII

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului Local Breaza.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata in prima sedinta a Consiliului Local.

Consiliul Local Breaza poate hotari anularea licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale in cazul in care acesta a fost calculat eronat.

U.A.T. COMUNA BREAZA



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 23/25.02.2016

Situatia

bunurilor care urmeaza a se inchiria

Nr. crt	Amplasamentul	Suprafata cladire -mp-	Suprafata teren -mp-
1.	satul Breaza, com. Breaza	-	- <u>225</u>

Primar,



Secretar,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 23/25.02.2016

Pret chirii / mp:

- teren : 1,5 Euro/mp/an. Astfel :²²⁵ mp x 1.5 € =
.....^{337,5} €/an

TOTAL =^{337,5} €/AN