

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BREAZA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind inchirierea unor cladiri si terenul aferent in  
satul Vispesti, com. Breaza, jud. Buzau**

Consiliul local al comunei Breaza, judetul Buzau;

Avand in vedere:

- expunerea de motive initiata de primarul comunei Breaza, inregistrata la nr. 1789/11.12.2015;
  - raportul compartimentului de resort inregistrat la nr. 1790/11.12.2015;
  - avizul comisiei de specialitate;
  - cererea d-nei. Dobre Maria reprezentantul S.C. Com Ancos S.R.L., nr. 1782/09.12.2015;
  - HG nr.1348/2001, anexa nr. 17 , poz. <sup>243</sup>~~242~~, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
  - art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.
- In temeiul art.46 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala , republicata cu completarile si modificarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba inchirierea unor cladiri in suprafata de 14.77 mp cu terenul aferent in suprafata de 45.76 mp in satul Vispesti, com. Breaza, jud. Buzau, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Bunurile mentionate la art. 1 fac parte din domeniul public al comunei Breaza.

**Art.3.** Bunurile mentionate la art. 1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul legilor de fond funciar sau in temeiul legilor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate cu sarcini si nu fac obiectul unor litigii.

**Art.4.** Tariful stabilit este suma de 44.31 Euro/an pentru cladire si 68.64 Euro/an pentru teren, in total 112.95 Euro/an,

constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului solicitat, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

1. BADINA IOAN, presedinte comisie
2. CHELARU EDUARD, membru
3. LACHE CONSTANTIN, membru
4. \_\_\_\_\_, membru
5. \_\_\_\_\_, membru

**Art.6.** D-na. Ungureanu Carmen va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

**Art.7.** Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura "LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE".

**Art.8.** Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

**Art.9.** Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatiei, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.10.** Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

**Art.11.** Secretarul comunei va difuza prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
UNGUREANU CARMEN**

Nr. 8

Data: 21.01.2016

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 21.01.2016, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 9 voturi pentru, ... voturi impotriva si ... abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si ... consilieri prezenti la sedinta.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 8 /21.01.2016

**Situatia**

**bunurilor care urmeaza a se inchiria**

Nr. crt	Amplasamentul	Suprafata cladire -mp-	Suprafata teren -mp-
1.	satul Vispesti, com. Breaza	- 14.77	- 45.76

**Primar,**



*[Handwritten signature of the Mayor]*

**Secretar,**

*[Handwritten signature of the Secretary]*

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 8/21.01.2016

## **CAIET DE SARCINI**

***pentru organizarea unei licitatii in vederea in vederea inchirierii unor cladiri si terenul aferent in satul Vispesti com. Breaza jud. Buzau***

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalficarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la sediul U.A.T. comuna Breaza.

### **I.OBIECTUL LICITATIEI**

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unor cladiri in suprafata de 14.77 mp si a terenului aferent in suprafata de 45.76 mp situate in satul Vispesti com. Breaza.

Inchirierea terenului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Breaza nr. 8 / 21.01.2016.

Bunurile se inchiriaza pe o perioada de 1 an, contractul putand fi prelungit pe o noua perioada, la expirare.

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie.

Chiria se va plati anticipat anual.

### **II.LICITATIA**

Conform Hotararii Consiliului Local nr. 8 / 21.01.2016 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in art.3 din H.C.L. nr. 8 / 21.01.2016.

### **III.CONDITII DE PARTICIPARE**

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul U.A.T. comuna Breaza, urmatoarele documente:

1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat;

2. certificat de atestare fiscala;

3.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;

4.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.

5.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori se restituie garantia de participare in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

-daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;

-in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

#### **IV.DESFASURAREA LICITATIEI**

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul III.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase , numele castigatorului, etc.

#### **V.CONTESTATII**

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului Local Breaza.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata in prima sedinta a Consiliului Local.

Consiliul Local Breaza poate hotari anulara licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale in cazul in care acesta a fost calculat eronat.

U.A.T. COMUNA BREAZA

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'G.L.', is written below the text 'U.A.T. COMUNA BREAZA'.

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 8 /21.01.2016

**Pret chirii / mp:**

- teren : 1,5 Euro/mp/an. Astfel : 45.76 mp x 1.5 € = 68.64 €/an
- cladiri : 3 Euro /mp/an. Astfel : 14.77 mp x 3 € = 44.31 €/an.

**TOTAL = 112.95 €/AN**