

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

*pentru modificarea H.C.L. nr. 75/19.12.2014 cu privire la
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015*

Consiliul Local al Comunei Breaza , Judetul Buzau .

Având in vedere :

- ➔ *Expunerea de motive a Primarului com. Breaza – dl. Adrian Druga inregistrata la nr. 77/23.01.2015;*
- ➔ *Raportul compartimentului de resort inregistrat la nr. 78/23.01.2015;*
- ➔ *Avizul comisiilor de specialitate ;*
- ➔ *Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- ➔ *Prevederile H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003;*
- ➔ *Prevederile art. 56 si art 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normativ;*
- ➔ *Prevederile art. I din Legea nr. 11/2015 privind aprobarea O.U.G. nr. 102/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal si reglementarea unor masuri financiar - fiscale;*
- ➔ *Adresa Institutiei Prefectului Judetul Buzau nr. 1007/19.01.2015.*

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1. *Se modifica art. 1 lit. « b » din H.C.L. nr. 75/19.12.2014 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015 si va avea urmatorul continut:*

“b) Anexa I.2

- *impozitul pe cladiri persoane juridice, cota prevazuta la art. 253 alin. (2) se stabileste la 1% din valoarea de inventar inregistrata in contabilitate ;*
- *impozitul pe cladiri neevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art. 253 alin. (6) se stabileste la 20% din valoarea de inventar inregistrata pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta si*

la 40% din valoarea de inventar inregistrata pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta ;

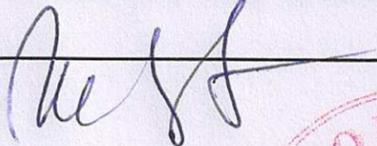
- cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a cladirii. »

Art. 2. Se modifica anexa nr. I.2 la H.C.L. nr. 75/19.12.2014 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015, asa cum reiese din anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari modifica in mod corespunzator prevederile H.C.L. nr. 75/19.12.2015.

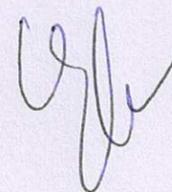
Art. 4. Secretarul com. Breaza va aduce la cunostinta celor interesati prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA





**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CARMEN UNGUREANU**



**NR. 4
BREAZA 29.01.2015**

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 29.01.2015, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de //... voturi pentru, ... voturi impotriva si ... abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si //... consilieri prezenti la sedinta.

Impozit pe cladiri persoane juridice

ART. 253 Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

(1) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii la care se adauga majorarea aprobată de consiliul local la art.3 alin(1) lit.a din prezenta hotarare a consiliului local Breaza. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI- PERSOANE JURIDICE	Nivel aprobat pentru anul 2015
Art.253 alin.(2) – cota de impozit stabilită prin H.C.L pentru cladirile reevaluate in ultimii 3 ani sau dobandite incepand cu 1 ianuarie	1%
Art.253 alin.(6) - cota de impozit stabilită prin HCL În cazul unei clădiri <u>care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință</u> , cota impozitului se stabilește de Consiliul Local Breaza la 20 % și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat reevaluarea și a fost înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului -persoană juridică.	20%
Art.253 alin.(6) - cota de impozit stabilită prin HCL În cazul unei clădiri <u>care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință</u> , cota impozitului se stabilește de Consiliul Local Breaza la 40 % și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat reevaluarea și a fost înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului -persoană juridică.	40%
Art.249 alin.(3) pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta, dupa caz	1,2%
Art.253 alin.(9) pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic	5%

ART. 254 Dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

(2) În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.

(5) Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

(6) Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

(6¹) Declararea clădirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(7) *** Abrogat.

(8) Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(9) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Sanctiuni :

Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6),

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6),

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv:

- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei; (actualizat conform HG 1309/2012).

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

ART. 255 Plata impozitului

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2015, se acordă o bonificație de 5% pentru persoane juridice.

Aceasta bonificație se acorda numai daca contribuabilii (persoane fizice sau juridice au platite toate obligatiile catre bugetul local (inclusiv amenzi))

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.