



ROMÂNIA
Județul Buzău
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREAZA
Codul de înregistrare fiscală: 4055840

HOTĂRÂREA
nr. 28 din 27.03.2017
privind implementarea proiectului «Modernizarea, renovarea si
dotarea Caminului Cultural din satul Breaza, comuna Breaza,
judetul Buzau»

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;

b) art. 8 si 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) si art. 1166 si următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

d) art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 36 alin. (2) lit. b) si d) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

f) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se mentionează următoarele avize, prevăzute de lege:
- avizul de legalitate al secretarului comunei Breaza nr. 1401/27.03.2017 dat pe proiectul de hotărâre.

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) si celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Breaza, în calitate sa de initiator, înregistrat cu nr. 1399/27.03.2017, prin care se sustine necesitatea si oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1400/27.03.2017, prin care se motivează, în drept si în fapt, necesitatea si oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Breaza, județul Buzău,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentatie tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. ²⁶.../27.03.2017 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie «Modernizarea, renovarea si dotarea Caminului Cultural din satul Breaza, comuna Breaza, judetul Buzau» și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției,

Consiliul Local al comunei Breaza, județul Buzău adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului «**Modernizarea, renovarea si dotarea Caminului Cultural din satul Breaza, comuna Breaza, judetul Buzau**», denumit în continuare Proiectul.

Art. 2 - Necesitatea și oportunitatea investiției sunt prezentate in Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cheltuielile aferente lucrărilor Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei, în cazul obtinerii finantării prin Programul National de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 4. - Autoritățile administratiei publice locale se angajează să suporte cheltuielile de întreținere/mentenanță a investitiei pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 5 - Caracteristicile tehnice ale investiției (lungimi, arii, volume, capacități, etc.), sunt cuprinse în Anexa nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu A.F.I.R. în derularea Proiectului este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, dl. Adrian Drugă.

Art. 7. Activitățile sociale/culturale desfășurate în ultimele 12 luni, anterioare datei depunerii Cererii de finanțare, sunt prezentate în Anexa nr. 3, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Numărul locuitorilor deserviti de Proiect este de 2913 locuitori.

Art. 9. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Breaza, județul Buzau.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Breaza, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Breaza și prefectului județului Buzau și se aduce la cunostință publică prin afisarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabreazabz.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA



**CONTRASEMEA
Secretarul comunei Breaza
UNGUREANU CARMEN**

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 27.03.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de ... voturi pentru, voturi impotriva si abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si ... consilieri prezenti la sedinta.



Fundamentarea necesitatii, oportunitatii și potențialului economic al investiției „Modernizarea, renovarea și dotarea caminului cultural din satul Breaza, comuna Breaza, județul Buzău”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL DIN SATUL BREAZA, COMUNA BREAZA, JUDEȚUL BUZĂU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Breaza, Județul BUZĂU reprezentata de **Primar**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Comuna Breaza, Județul BUZĂU reprezentata de **Primar**

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna Breaza, Județul BUZĂU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent clădirea Caminului Cultural din comuna BREAZA, compusa din mai multe corpuri de clădire cu funcțiuni diverse, dar utile pentru comunitatea satului Breaza, se afla într-o stare avansată de degradare. Construcția a fost executată în anul 1968, dar nu a fost reparată niciodată până în prezent.

Clădirea a fost realizată inițial în baza unui proiect de Camin cultural utilizat în perioada respectivă pentru localități medii. Ulterior Primăria Breaza a adăugat în etape diferite, adiacent uneia din laturile longitudinale ale caminului, două corpuri de clădire pentru funcțiuni complementare caminului denumite CEC (nu face obiectul prezentului proiect) și Anexa Camin.

Construcția nu mai satisface cerințele actuale privind exploatarea în siguranță, stabilitatea structurală și normele de igienă:

- conform expertizei tehnice, clădirea se încadrează în clasa II de risc seismic și nu respectă normativele actuale de proiectare seismică, deci necesită consolidare;
- construcția existentă nu asigură izolarea fonică și izolarea termică necesară;
- construcția existentă nu este conectată la rețeaua de alimentare cu apă și în consecință nu dispune nici de grupuri sanitare în condiții de igienă corespunzătoare (există un singur WC uscat în curte în condiții improprii din punct de vedere sanitar);
- anexa caminului cultural (corp anexa 2) dispune de un număr insuficient de ferestre, astfel încât luminozitatea interioară este nesatisfăcătoare, atât caminul cultural, cât și anexa sa nu dispun de instalații de climatizare;
- clădirea este încălzită cu sobe cu lemne (majoritatea acestora nu mai există sau sunt degradate), ceea ce a determinat formarea igrasiei și degradarea construcției;
- anexa caminului cultural dispune de o singură ieșire utilizabilă în caz de incendiu; corpul principal al caminului și anexa nu sunt dotate cu hidranți;
- acoperișul clădirii prezintă urme de infiltrații *fapt ce a dus la slăbirea rezistenței acestuia și la degradarea finisajelor interioare (tavane, tencuieli pereti, pardoseli);*

- afluirea apelor meteorice din vecinatate inspre peretele de capat al cladirii in conditiile unei amenajari superficiale de deviere si colectare in forma unui casiu, determina efecte majore de degradare asupra fundatiilor si asupra peretilor cladirii;
- instalatiile electrice sunt vechi si deteriorate in proportie de cca. 90 %;
- starea actuala de degradare si lipsa unor facilitati si dotari absolut necesare ale cladirii caminului cultural determina un grad redus de utilizare al acestuia pentru activitati social-culturale, determinand un grad redus de satisfacere a nevoilor culturale si sociale ale comunitatii din satul Breaza.

De asemenea imprejmuirile existente si portile de acces, ca si platformele si drumurile interioare din incinta sunt intr-o stare de degradare avansata necesitand inlocuirea.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Modernizarea, renovarea si dotarea Caminul cultural (inclusiv anexa acestuia) din satul Breaza vor aduce constructia la standardele legale actuale, atat din punct de vedere functional, cat si din punct de vedere al aspectului. Prin prezenta lucrare se propun:

- consolidarea structurii si aducerea acesteia in clasa de risc seismic III,
- refacerea invelitoare si a tuturor finisajelor interioare si exterioare,
- asigurarea unui numar de iesiri in caz de incendiu si a unor suprafete vitrate conform normativelor in vigoare,
- racordarea cladirii la sistemul de alimentare cu apa si dotarea cu grupuri sanitare corespunzatoare normelor in vigoare,
- colectarea apelor menajere intr-o fosa septica vidanjabila pana la conectarea instalatiilor de canalizare la reseaua de canalizare a comunei aflata in curs de executie,
- asigurarea instalatiilor de stins incendiul,
- dotarea cladirii cu instalatii de incalzire centrala prin echiparea cu o centrala termica alimentata cu combustibil solid (lemne) si dotarea cu instalatii de climatizare,
- inlocuirea tuturor instalatiilor electrice interioare si a celor exterioare,
- dotarea adecvata a caminului cultural pentru asigurarea conditiilor necesare desfasurarii activitatilor social-culturale ale comunitatii din satul Breaza,
- inlocuirea imprejmuirilor existente si a portilor de acces,
- refacerea platformelor si drumurilor interioare din incinta.

Realizarea proiectului propus asigura un cadru adecvat pentru dezvoltarea de activitati formative: educationale, culturale, sanitare, sociale - obiectiv strategic al administratiei locale pentru asigurarea implementarii «Strategiei de dezvoltare locala».

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii.

Starea de degradare actuala a caminului cultural determina in prezent desfasurarea unui numar redus de activitati social-culturale, acestea desfasurandu-se in conditii de risc din punct de vedere seismic si la incendiu, ca si din punct de vedere al sanatatii publice. In cazul in care cladirea caminului cultural nu se reabiliteaza, exista posibilitatea inchiderii acesteia si suspendarii oricarei activitati social-culturale in viitorul apropiat pentru prevenirea unor eventuale accidente.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus

In satul Breaza, cu un numar de 1214 locuitori, exista un singur camin cultural - cel care face obiectul prezentului proiect - necesar desfasurarii activitatilor social-culturale ale comunitatii locale, dar si ale intregii comunitati a comunei Breaza cifrata

la 2913 locuitori, fapt ce justifica pe deplin necesitatea realizării modernizării, renovării și dotării acestuia conform standardelor în vigoare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Proiectul **„MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL DIN SATUL BREAZA COMUNA BREAZA, JUDEȚUL BUZĂU”** este inclus atât în “Strategia de dezvoltare a județului Buzău 2014-2020”, cât și în “Strategia de dezvoltare locală a comunei Breaza, județul Buzău 2014-2020” la capitolul “Înființarea/ reabilitarea, dezvoltarea/ extinderea și modernizarea infrastructurii cultural-educative la nivelul întregii comune conform standardelor europene”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 101/ 29.04.2015, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Comunei Breaza nr. 50/ 31.07.2014.

**PRIMAR,
ADRIAN DRUGA**



**VICEPRIMAR,
BOGZA VIOREL**

Anexa nr. 2 la H.C.L. Breaza nr. /27.03.2017

**CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTITIEI
(LUNGIMI, ARII, VOLUME, CAPACITATI, ETC)**



Nr. crt.	Parametri si date tehnice specifice	UM	Capacitati
Ob. 1 – Camin cultural si anexe			
Ob. 1A - Camin cultural			
	Suprafata construita	mp	288
	Suprafata desfasurata	mp	371,20
	Suprafata utila	mp	277,00
	Inaltime la cornisa		4,50
	Inaltime maxima		6,80
	Numar niveluri		Parter + subsol (h=1,50m)+ E partial
	Volum construit	mc	943,85
	Capacitate camin cultural	locuri	110 vizitatori
Ob. 1B - Anexa Camin cultural			
	Suprafata construita	mp	127
	Suprafata desfasurata	mp	384,80
	Suprafata utila	mp	270,41
	Inaltime la cornisa		6,50
	Inaltime maxima		8,60
	Numar niveluri		Subsol+parter+1E
	Volum construit	mc	649,37
	Capacitate anexe camin cultural	locuri	8artisti+6persoane biblionet+4personal
Ob. 2 – Fosa septica			
	Volum	mc	27
	Suprafata	mp	9
Ob. 3 – Spatii verzi			
	Spatii verzi	mp	216,4
Ob. 4 – Circulatii pietonale			
	Platforme pavate, trotuare si rampa persoane cu dizabilitati	mp	124,9
Ob. 5 – Platforme Betonate			
	Platforma circulatie auto	mp	180,7
Ob. 6 - Imprejmuiri si porti			
	Imprejmuire exterioara nou proiectata	ml	104
	Porti de acces pietonal nou proiectate 2,5mx2,2m	buc	2
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUITE		mp	415
TOTAL SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA		mp	216,4
TOTAL SUPRAFATA TEREN CAMIN CULTURAL		mp	937



Referitor la *Modernizarea, renovarea si dotarea caminului cultural din satul Breaza, comuna Breaza, judetul Buzau*, Comuna Breaza, judetul Buzau a desfasurat urmatoarele activitati culturale si sociale in ultimele 12 luni:

Activitati culturale in ultimele 12 luni anterioare datei depunerii Cererii de Finanțare:

Nr. crt.	Denumire activitate culturala	Eveniment organizat	Data evenimentului
AC 1	Cercul de desen si pictura a copiilor din satul Breaza	Expozitie de desene « Slava patriei »	18.11.2016
AC 2	Echipa corala a copiilor din satul Breaza	Seara de cantece patriotice « Cinstim istoria patriei »	25.11.2016
AC 3	Ansamblul de jocuri populare a copiilor din satul Breaza	Seara de dansuri populare batranesti din seria « Promovarea traditiilor locale »	14.12.2016
AC 4	Corul de fete din satul Breaza	Seara de colinde specifice zonei Breaza din seria « Promovarea traditiilor locale »	16.12.2016
AC 5	Cercul de sculptura al tinerilor din satul Breaza	Expozitie de machete traditionale de procesare struguri din seria « Promovarea traditiilor locale »	20.12.2016
AC 6	Cerc de muzica si poezie	Seara de cantece si poezie	15.01.2017
AC 7	Grupul folcloric al copiilor din satul Breaza	Seara de folclor specific zonei Breaza din seria « Promovarea traditiilor locale »	01.02.2017
AC 8	Cercul de pomicultura si viticultura al tinerilor din comuna Breaza	Experienta si noutati in domeniul pomicol	20.02.2017

Activitati sociale desfasurate in ultimele 12 luni anterioare datei depunerii Cererii de Finanțare:

Nr. crt.	Denumire activitate sociala	Eveniment organizat	Data evenimentului
AS 1	Organizarea de manifestari pe tema « Activitati de interes comunitar »	AS 1.1 Mobilizarea populatiei comunei Breaza pentru participarea la activitatea de colectare a deseurilor in cadrul Programului National « Let's Do It, Romania ! »	24.09.2016
		AS 1.2 Intalnire de prezentare a Programului Operational de Ajutorare a Persoanelor Defavorizate POAD 2016 pentru conformarea la Decizia Ministerului Afacerilor Interne – Institutia Prefectului Judetului Buzau nr. 20941/29.09.2016 si sprijinirea persoanelor cu probleme sociale	04.10.2016
		AS 1.3 Intalnire de prezentare a Programului National de cadastru si Carte funciara	12.10.2016
		AS 1.4 Intalnire cu reprezentantul APIA pentru informare pe tema « Cereri pe suprafata pe anul 2017 »	22.02.2017, ora 10
		AS 1.5 Dezbateri pe tema « Prevenirea si combaterea actiunilor si comportamentelor de tip delinquent » in colaborare cu Postul de Politie	22.02.2017, ora 16

		Breaza	
AS 2	Zi de claca « Bunicile impartasesc tinerei generatii »	Obiceiuri gospodaresti, retete de neuitat si alte sfaturi utile	30.09.2016
AS 3	Ziua cand varstnicii satului se intalnesc cu tinerii - activitatea sociala pentru inducerea sentimentului de implicare in viata comunitatii a persoanelor varstnice pentru a nu se simti singuri si marginalizati	Intalnire cu sergentul Dumitru Duca - veteran de razboi, cu ocazia implinirii varstei de 100 de ani	14.10.2016
AS 4	Campanie umanitara pentru sprijinirea familiilor cu probleme sociale cu prilejul marilor sarbatori religioase crestine	Craciun	23.12.2016
AS 5	Campanie de incluziune sociala a persoanelor cu dizabilitati din satul Breaza	Discutii cu persoanele cu dizabilitati cu participarea asistent social/ asistent comunitar comuna Breaza	28.02.2017
AS 6	Campanie de incluziune sociala a romilor din satul Breaza	Intalnire profesori-parinti romi pentru constientizarea rolului educatiei scolare in integrarea romilor in comunitatea in care traiesc si in general in societate	02.03.2017

**PRIMAR,
ADRIAN DRUGA**

