

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie «Modernizarea, renovarea si dotarea Caminului Cultural din satul Breaza, comuna Breaza, judetul Buzau» si a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei

Consiliul Local al Comunei Breaza , Judetul Buzau
Având în vedere :

- ➔ Expunerea de motive a Primarului comunei Breaza înregistrata la nr.¹³⁹³.../27.03.2017;
- ➔ Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.¹³⁹⁴.../27.03.2017;
- ➔ Avizul secretarului comunei Breaza dat pe proiectul de hotarare ;
- ➔ Avizul comisiei de specialitate ;
- ➔ Prevederile Legii. nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ➔ Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- ➔ Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu completarile si modificarile ulterioare;
- ➔ Prevederile art. 36 alin. 4 lit."d", art. 125-127 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie «**Modernizarea, renovarea si dotarea Caminului Cultural din satul Breaza, comuna Breaza, judetul Buzau**», prevazuta in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei mentionate la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Dl. Adrian Druga, primarul comunei Breaza, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul comunei Breaza va comunica tuturor celor interesati prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA



**CONTRASEMEA
SECRETAR
UNGUREANU CARMEN**

NR.²⁶.....
BREAZA 27.03.2017

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 27.03.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de voturi pentru, voturi impotriva si abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si consilieri prezenti la sedinta.

**"MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA
CAMINULUI CULTURAL DIN SATUL BREAZA,
COMUNA BREAZA, JUDETUL BUZAU"**

**BENEFICIAR: COMUNA BREAZA
JUDETUL BUZAU**

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii
47.982**

VOLUM UNIC

FEBRUARIE 2017



IPCM
SA

PROIECTARE, CONSULTANTA & MARKETING

SEDIUL CENTRAL
Calea Grivitei 8-10 Bucuresti
Cod postal 010731
Telefon: +40/021/3183030;
Fax: 40/021/3183040

E-mail: office@ipcm.ro;
www.ipcm.ro



Proiectat într-un sistem de management certificat conform ISO 9001:2000 de către un organism de certificare acreditat

DENUMIREA LUCRĂRII:

MODERNIZAREA, RENOVAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL DIN SATUL BREAZA, COMUNA BREAZA, JUDETUL BUZAU

BENEFICIAR:

**COMUNA BREAZA
JUDETUL BUZAU**

FAZA PROIECTULUI:

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

SIMBOL:

DALI 47.982

DIRECTOR GENERAL

Ing. Horia GRIGORESCU

Volum: UNIC
Exemplar
nr. 1/3

DIRECTOR DE PROIECT

Ing. Viorel TROHONEL

Data: **FEBRUARIE 2017**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

PROIECTANTI

Arh. Alexandru IACOB

Ing. Cristina Butoi

Ing. Dorin LEONTE

Ing. Cosmin PURCARESCU

Ing. Gabriela NICOLAESCU

Ec. Ing. Sorin COJOCARU

Tpp. Sofica RAUTU

CUPRINS

Pag.

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE	7
1. DATE GENERALE:	8
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	8
1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)	8
1.3. Titularul investiției	12
1.4. Beneficiarul investiției	12
1.5. Elaboratorul proiectului	12
2. DESCRIEREA INVESTITIEI	13
2.1. Situația existentă a obiectului de investiții	13
- Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii	13
- Valoarea de inventar a construcției	14
- Actul doveditor al forței majore, după caz	14
2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:	14
- Prezentarea a cel puțin două opțiuni	14
- Recomandarea expertului/ auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	18
3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI	19
3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază	19
3.2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate	34
3.3. Consumuri de utilități	35
a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare	35
b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități	38
4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE; GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI	39
- graficul de realizare a investiției	39
5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	42
5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general	42
5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției	43
6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE	44
- analiză comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției	44
7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	45
Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.	45
8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI	46
8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;	46
8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.	46

	Pag.
9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI	47
9.1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în prețuri – luna, anul, 1 euro = lei), din care:	47
— construcții-montaj (C+M);	
9.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):	47
— anul I;	
— anul II	
9.3. durata de realizare (luni);	47
9.4. capacități (în unități fizice și valorice);	48
9.5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.	49
10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU	50
10.1. Certificatul de urbanism;	50
10.2. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.);	50
10.3. Acordul de mediu;	50
10.4. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție	50
11. CONCLUZII	51
12. CALCULUL PUNCTAJULUI PROIECTULUI - PRESCORING	54
ANEXE	55
Anexa 2.1 Valoarea de inventar a construcției	56
Anexa 2.2 Expertiza tehnică	57
Anexa 3.1 Evaluarea investiției	127
Anexa 3.2 Lista cu dotările caminului cultural și oferte aferente	357
Anexa 3.3 Lista cu echipamentele cu montaj ale caminului cultural și oferte aferente	417
Anexa 3.4 Utilități - Consumuri initiale	436
Anexa 3.5 Declarația Proiectantului referitoare la sursa de prețuri	437
Anexa 5.0 Cursul de schimb al ECB, pentru 1 Euro, valabil la 30.12.2016	438
Anexa 5.1 Deviz general	439
Anexa 5.2 Deviz Obiect 1A - Camin cultural	440
Anexa 5.3 Deviz Obiect 1B – Anexa camin	441
Anexa 5.4 Deviz Obiect 2 – Fosa vidanjabila	442
Anexa 5.5 Deviz Obiect 3 – Spatiu verde	443
Anexa 5.6 Deviz Obiect 4 – Circulații pietonale	444
Anexa 5.7 Deviz Obiect 5 – Platforme betonate	445
Anexa 5.8 Deviz Obiect 6 – Imprejmuire	446
Anexa 5.9 Deviz Obiect 8 – Retele din incinta	447
Anexa 5.10 Deviz Obiect 9 – Racorduri	448
Anexa 5.11 Deviz Obiect – Organizare de santier	449
Anexa 9.1 Indicatori specifici (Lei și Euro)	450
Anexa 10.1 Certificat de urbanism nr. 11/ 24.11.2016	451
Anexa 10.2 Aviz alimentare cu apă nr. 1/ 10.01.2017	454
Anexa 10.3 Clasarea notificării ANPM nr. 1207/ 07.12.2016	455
Anexa 10.4 Aviz ANSVSA	456
Anexa 10.5 Aviz sănătatea populației nr. 5136/ 03.10.2016	457
Anexa 12 Calculul punctajului proiectului - prescoring	458

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE			459
Plan de amplasare în zonă	Sc. 1:5000	47.982-35-001	460
Plan general situație existentă	Sc. 1: 500	47.982-35-002	461
Relevu plan parter	Sc. 1:125	Pl. nr. 1	462
Relevu plan etaj – anexa 2	Sc. 1:125	Pl. nr. 2	463
Relevu plan subsol – anexa 2	Sc. 1:66	Pl. nr. 3	464
Relevu plan etaj – anexa 1	Sc. 1:66	Pl. nr. 4	465
Relevu plan subsol corp principal	Sc. 1:50	Pl. nr. 5	466
Relevu plan etaj corp principal	Sc. 1:50	Pl. nr. 6	467
Sectiune transversala A-A	Sc. 1:50	Pl. nr. 7	468
Sectiune transversala B-B	Sc. 1:50	Pl. nr. 8	469
Fatada principala	Sc. 1:100	Pl. nr. 9	470
Fatada lateral stanga	Sc. 1:100	Pl. nr. 10	471
Fatada lateral dreapta	Sc. 1:100	Pl. nr. 11	472
Fatada posterioara	Sc. 1:100	Pl. nr. 12	473
Ob. 1A – Camin cultural/ Ob. 1B – Anexa Camin – Situatii exista. Sectiuni	Sc. 1:100	47.982-36-001	474
Ob. 1A – Camin cultural/ Ob. 1B – Anexa Camin – Situatii exista – Plan acoperis	Sc. 1:100	47.982-36-002	475
Plan general situatie propusa	Sc. 1:500	47.982-35-003	476
Plan coordonare retele	Sc. 1:250	47.982-38-001	477
Plan cota ±0.00; Sectiune S1, S2	Sc. 1:100	47.982-35-004	478
Plan etaj +4.00; Subsol; Plan acoperis	Sc. 1:100	47.982-35-005	479
Fatade	Sc. 1:100	47.982-35-006	480
Ob. 1A – Camin cultural/ Ob. 1B – Anexa Camin – Situatii propusa - consolidare. Sectiuni	Sc. 1:100	47.982-36-003	481
Ob. 1A – Camin cultural/ Ob. 1B – Anexa Camin – Situatii propusa – Plan acoperis	Sc. 1:100	47.982-36-004	482
Plan parter – Instalatii de incalzire si climatizare	Sc. 1:100	47.982-37-001	483
Plan etaj – Instalatii de incalzire si climatizare	Sc. 1:50	47.982-37-002	484
Plan subsol – Instalatii termotehnice	Sc. 1:50	47.982-37-003	485
Plan acoperis – Instalatii termotehnice	Sc. 1:100	47.982-37-004	486
Schema centrala termica	%	47.982-37-005	487
Plan parter – Instalatii hidrotehnice	Sc. 1:100	47.982-38-002	488
Plan etaj – Instalatii hidrotehnice	Sc. 1:50	47.982-38-003	489
Plan subsol – Instalatii hidrotehnice	Sc. 1:50	47.982-38-004	490
Schema alimentare cu energie electrica	%	47.982-39-001	491
Schema organizare de santier	FS	47.982-OS	492

ANEXA NR. 2
LA
HCL. NR. 26/24.03.2014



DALI 47.982
Anexa nr. 9.1

INDICATORI SPECIFICI

MODERNIZAREA, RENOVAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL BREAZA, COMUNA
BREAZA, JUDEȚUL BUZĂU

[LEI]

Denumire	Unitate de masura	Indicator
Total suprafata desfasurata construita	mp	1070,60
- camin cultural 1A	mp	371,20
- anexe camin cultural 1B	mp	384,80
- circulatii pietonale	mp	124,90
- fosa septica	mp	9,00
- platforme betonate	mp	180,70
Numarul de beneficiari directi	locuitori	2.913
Costul total al investitiei, exclusiv TVA	lei	2.501.058
- din care: Investitia de baza, exclusiv TVA	lei	2.029.768
- din care: Constructii Montaj(C+M), exclusiv TVA	lei	1.742.753
Cost unitar Total investitie/ suprafata construita, exclusiv TVA	lei/mp	2.336
Cost unitar Investitia de baza/ suprafata construita, exclusiv TVA	lei/mp	1.896
Cost unitar Constructii si instalatii/ suprafata construita, exclusiv TVA	lei/mp	1.628

[EURO]

Denumire	Unitate de masura	Indicator
Total suprafata desfasurata construita	mp	1070,60
- camin cultural 1A	mp	371,20
- anexe camin cultural 1B	mp	384,80
- circulatii pietonale	mp	124,90
- fosa septica	mp	9,00
- platforme betonate	mp	180,70
Numarul de beneficiari directi	locuitori	2.913
Costul total al investitiei, exclusiv TVA	euro	551.016
- din care: Investitia de baza, exclusiv TVA	euro	447.185
- din care: Constructii si Instalatii (C+I), exclusiv TVA	euro	383.951
Cost unitar Total investitie/ suprafata construita, exclusiv TVA	euro/mp	515
Cost unitar Investitia de baza/ suprafata construita, exclusiv TVA	euro/mp	418
Cost unitar Constructii si instalatii/ suprafata construita, exclusiv TVA	euro/mp	359

Cursul BCE din data de 30.12.2016:

4,539 lei/euro

PT. APROBAREA DALI

