

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
UAT BREAZA

Nr inregistrare/.....2026



Aprobat Primar
Druga Adrian

REFERAT DE NECESITATE

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: EXECUȚIE LUCRĂRI RENOVARE BIBLIOTECA BREAZA, în cadrul proiectului „MODERNIZAREA REȚELEI DE BIBLIOTECI PENTRU A DEVENI HUB-URI DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE, DIN CADRUL PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – HUB COMUNA MĂRĂCINENI, JUDEȚUL BUZĂU”

1. Denumirea achiziției	EXECUȚIE LUCRĂRI RENOVARE BIBLIOTECA BREAZA, în cadrul proiectului „MODERNIZAREA REȚELEI DE BIBLIOTECI PENTRU A DEVENI HUB-URI DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE, DIN CADRUL PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – HUB COMUNA MĂRĂCINENI, JUDEȚUL BUZĂU”, finanțat prin din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Pilonul II, Componenta 7 - Transformare digitală, Investiția 17 „Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale”
2. Justificarea achiziției (Argumentarea necesității și efectele care se doresc a fi obținute)	Achiziția publică are ca scop implementarea obiectivului de investiții „EXECUȚIE LUCRĂRI RENOVARE BIBLIOTECA BREAZA”, parte integrantă a proiectului „MODERNIZAREA REȚELEI DE BIBLIOTECI PENTRU A DEVENI HUB-URI DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE, DIN CADRUL PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – HUB COMUNA MĂRĂCINENI, JUDEȚUL BUZĂU”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 7 - Transformarea digitală, Investiția 17. Necesitatea achiziției derivă din: • starea actuală necorespunzătoare a clădirii bibliotecii, care nu asigură condiții optime pentru desfășurarea de activități educaționale, culturale sau sociale; • obligațiile asumate prin contractul de finanțare, respectiv realizarea de hub-uri locale de dezvoltare a competențelor digitale în mediul rural; • prioritățile locale stabilite în Strategia de dezvoltare a Comunei Breaza, privind îmbunătățirea infrastructurii sociale și educaționale. Prin realizarea lucrărilor de renovare se urmărește: • crearea unui spațiu modern, funcțional și eficient energetic; • facilitarea accesului populației locale, în special tineri, copii, persoane vulnerabile, la activități educaționale, de formare digitală și culturale; • creșterea calității vieții în comunitate prin dezvoltarea infrastructurii publice locale; • reducerea consumului energetic al clădirii prin măsuri de eficiență

	energetică (anvelopare, echipamente de încălzire performante, panouri fotovoltaice). Efectele anticipate ale implementării achiziției sunt: • îmbunătățirea accesului la servicii educaționale moderne în mediul rural; • dezvoltarea competențelor digitale ale populației locale; • creșterea eficienței energetice și reducerea costurilor cu întreținerea clădirii publice; • creșterea atractivității Comunei Breaza ca spațiu pentru activități socio-educative. Achiziția este, astfel, necesară, oportună și justificată prin scopul său social, educațional, economic și de dezvoltare durabilă, contribuind la atingerea obiectivelor stabilite la nivel local, regional și național.
3.Valoarea estimată totală a achiziției în lei fără tva	Valoarea estimată în sumă totală de 560.711,47 lei fara TVA din care: ➤ Cap 4 Cheltuieli pentru investiția de bază – 555.710,74 lei din care: ➤ 4.1 Construcții și instalații – 476.307,74 lei ➤ 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale – 8.603,73 lei ➤ 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj- 70.800,00 lei - Cap 5.1 Organizare de șantier – 5.000 lei
4. Cerințe minime :	Se va respecta cerințele din caietul de sarcini anexat prezentului referat de necesitate
5.Mențiunea dacă se preconizează sau nu solicitări corespunzătoare aceleiași necesități în decursul anului bugetar 2025	☑ Cerințe privind capacitatea de exercitare a activității profesionale: • Ofertanții trebuie să fie înregistrați, potrivit prevederilor legale din țara de rezidență, în scopul prestării de lucrări de construcții (reparații, renovare, montaj instalații etc.), corespunzător obiectului contractului. • Se solicită prezentarea certificatului constatator emis de ONRC (sau echivalent pentru ofertanții străini), din care să rezulte că ofertantul are înscris în obiectul de activitate codurile CAEN aferente lucrărilor de construcții civile/renovare și instalare (ex: CAEN 4120, 4322, 4321, 4332 etc.). ☑ Cerințe tehnice minime: • Experiență similară: executarea, în ultimii 5 ani** lucrări de construcție nouă și/ sau consolidare și/ sau modernizare și/sau reabilitare și/sau reparații capitale de infrastructura construcții civile/industriale sau superioare în valoare cumulată de minim 500.000 fara TVA la nivelul a maxim 3 contracte. Prezentarea unei liste cu principalele lucrări executate, însoțite de certificate de bună execuție sau procese-verbale de recepție. ☑ Cerințe privind capacitatea tehnică și profesională: • Personal minim calificat propus pentru realizarea contractului:

	○ 1 manager contract ○ 1 responsabil tehnic cu execuția (RTE), autorizat conform legislației aplicabile; ○ 1 șef șantier cu experiență relevantă; ○ personal calificat pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații (instalatori, electricieni, zugravi etc.). • Echipamente minime necesare execuției lucrărilor (ex.: schele, scule electrice, echipamente de ridicat, mijloace de transport etc.). ☑ Cerințe administrative: • Ofertanții nu trebuie să se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. ☑ Alte cerințe obligatorii: • Respectarea cerințelor tehnice din caietul de sarcini; • Respectarea termenului de execuție asumat prin ofertă; • Garanția lucrărilor executate: minim 36 luni.
6.Sursa de finanțare – inclusiv poziția bugetară	CONTRACT DE FINANȚARE - Nr. 226/17.10.2025 pentru proiectul "MODERNIZAREA REȚELEI DE BIBLIOTECI PENTRU A DEVENI HUB-URI DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE, DIN CADRUL PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – HUB COMUNA MĂRĂCINENI, JUDEȚUL BUZĂU" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 7 - Transformarea digitală Investiția 17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale.
7. Modul în care se va efectua plata	OP având la bază documente justificative execuție (factură, situații de lucrări, proces verbal de recepție)
8. Metodologia de calcul/determinare a valorii estimate	Determinarea valorii estimate a contractului de lucrări s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și art. 17 din HG 395/2016, respectiv prin raportare la: • devizele generale și listele de cantități întocmite în cadrul Proiectului Tehnic de Execuție (PTE) și a Documentației de Detaliu (DDE); • analiza valorilor unitare ale lucrărilor, echipamentelor și materialelor prevăzute în caietul de sarcini, în concordanță cu standardele de cost și normele tehnice aplicabile; • prețurile de piață aferente lucrărilor de natură similară, actualizate conform datelor publicate pe platforme de profil (SEAP, SICAP, Baza de prețuri INSP); • experiența autorității contractante în derularea altor contracte cu obiect similar. Valoarea estimată a contractului include:

	• valoarea lucrărilor de construcții și renovare; • valoarea echipamentelor necesare funcționării clădirii (echipamente de încălzire, panouri fotovoltaice); • valoarea mobilierului și dotărilor funcționale; • costurile cu organizarea de șantier; • toate taxele și cheltuielile conexe (exclusiv TVA). În conformitate cu art. 17 alin. (4) din HG 395/2016, valoarea estimată a lucrărilor a fost stabilită fără TVA, pe baza documentației tehnico-economice aprobate.
10.Termenul de prestare/furnizare/executare contract	Termenul de prestare contract: 3 luni de la emitere ordinului de incepere lucrari, dar nu mai tarziu de 31 martie 2026 , data de finalizare a indicatorului asumat prin proiect.
11.Poziția în Programul Anual al Achizițiilor	Poziție PAAP 73/2026
12.Angajamentul legal	Prezenta procedură de achiziție publică este inițiată în temeiul și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 395/2016, precum și ale contractului de finanțare nr. 226/17.10.2025, încheiat pentru proiectul „ MODERNIZAREA REȚELEI DE BIBLIOTECI PENTRU A DEVENI HUB-URI DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE, DIN CADRUL PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – HUB COMUNA MĂRĂCINENI, JUDEȚUL BUZĂU”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 7: Transformarea digitală, Investiția 17. Autoritatea contractantă se angajează ca în urma finalizării procedurii de atribuire să încheie contractul de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și a clauzelor contractuale propuse. Finanțarea contractului se realizează din: -fonduri externe nerambursabile – Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Încheierea contractului este condiționată de existența resurselor financiare alocate prin contractul de finanțare și de disponibilitatea fondurilor la momentul semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 155 din Legea nr. 98/2016.

Întocmit,
Bogza Viorel
Semnătura _____

Data : 12.01.2026