

CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTUL DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

EXECUȚIE LUCRĂRI RENOVARE BIBLIOTECA BREAZA , în cadrul proiectului « MODERNIZAREA REȚELEI DE BIBLIOTECI PENTRU A DEVENI HUB-URI DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE, DIN CADRUL PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – HUB COMUNA MĂRĂCINENI, JUDEȚUL BUZĂU », finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 7 - Transformarea digitală, Investiția 17 - Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, conform contractului de finanțare nr. 226/17.10.2025.

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 5 – Supervizorul și reprezentantul Supervizorului		
5.1	Sarcinile supervizorului	5.1 Supervizorul are următoarele sarcini principale: a) emite Ordine Administrative către Antreprenor; b) emite Ordinul Administrativ de Începere; c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis; d) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor; e) verifică ritmul execuției Lucrărilor; f) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora; g) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului; h) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante; i) măsoară cantitățile de lucrări real executate; j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier; k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului; l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului; m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului; n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului; o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală; p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.1	Calendar	În termen de 5 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va

	pentru furnizarea unui exemplar complet al proiectului tehnic și a tuturor documentelor Beneficiarului	transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al proiectului tehnic de execuție și a tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru execuția Lucrărilor sau va confirma că proiectul tehnic de execuție complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.
Clauza 9 – Acces pe șantier		
9.1	Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului	Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de maxim 3 zile de la Data de Începere.
9.2	Accesul pe Șantier	Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier altor persoane conform instrucțiunilor Supervizorului.
Clauza 10 - Autorizații și asistență privind Legea		
10.1	Responsabilități privind autorizațiile de construire	Beneficiarul a obținut autorizația de construire, alte autorizații similare pentru Lucrările Permanente și orice alte aprobări descrise în Specificații ca fiind deja obținute de către Beneficiar; fără a afecta prevederile subclauzei 10.2, Beneficiarul va despăgubi Antreprenorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii și/sau prelungirii acestor autorizații sau aprobări
Clauza 19 - Modul de execuție, proiectarea Lucrărilor Provizorii și proiectarea de către Antreprenor		
19.2	Modalități și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor	Nu este cazul
Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces		
24.1	Măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații	Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri și cursuri de apă. Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.
Clauza 44 - Principii generale		
44.1	Moneda sau monedele Contractului	Moneda Contractului va fi leul românesc și plățile vor fi efectuate în această monedă.

COMUNA BREAZA

ANTREPRENOR GENERAL