



ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
U.A.T. COMUNA BREAZA
TAXE SI IMPOZITE, CASIERIE SI
URMARIRE FISCALA

Mdel 2016 ITL 029

Codul de identificare fiscală: 4055840

www.primariabrezabz.ro

Tel: 02838/511501

Fax: 0238/511738

e-mail: primaria_brezabz@yahoo.com

NR.955/19.02.2026

ANUNT

Compartimentul de Taxe si Impozite al U.A.T. Comuna Breaza informeaza contribuabilii persoane juridice care detin cladiri nerezidentiale pentru care au fost depuse rapoarte de evaluare intocmite cu data de referinta **31.12.2020** sau care au fost dobandite inainte de aceasta data,ca,la data de **31.12.2025** a expirat termenul de 5 ani de la data ultimei modificari a valorii impozabile.

Va reamintim ca valoarea impozabila a cladirilor susmentionate se actualizeaza o data la cinci ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat,in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.Pentru a beneficia de impozite pe cladiri stabilite prin aplicarea cotei de **1,3%** pentru cladirile nerezidentiale persoane juridice,recomandam contribuabililor sa actualizeze valoarea impozabila,prin depunerea raportului de evaluare a cladirii.

Nedepunerea raportului de evaluare atrage dupa sine calcularea impozitului cu o cota majorata de 5% asupra valorii impozabile a cladirii,asa cum este mentionat **la art.460 alin.8 din Legea 227/2015** cu modificarile completarile ulterioare.Pentru a evita calculul impozitului prin aplicarea cotei majorate este necesar sa depuneti raportul de evaluare pana la data de **31.03.2026**.In situatia depunerii raportului de evaluare dupa termenul precizat,acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator (**2027**).

Intocmit,
Georgian Bucur